



# OCEAN PLAZA PRE SALE





## Ubicación | Location

EL TEZAL, Cabo Corridor  
in Los Cabos, Baja California Sur.



*Find on the map*



# OCEAN PLAZA





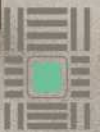
Ocean Plaza es un centro comercial diseñado para satisfacer las necesidades de familias modernas y de alto perfil, ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor crecimiento poblacional en Cabo San Lucas. Esta ubicación privilegiada está experimentando un crecimiento exponencial en la demanda de espacios comerciales accesibles.

Para posibles inversionistas, representa una oportunidad única de ser parte de un proyecto innovador y funcional que se integra perfectamente en el vibrante entorno turístico de Los Cabos.



OCEAN PLAZA

P H P  
ARQUITECTOS



OCEAN PLAZA

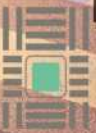
P(h)+P  
ARQUITECTOS



OCEAN PLAZA

P(h)+P  
ARQUITECTOS

ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO



PCDN PLAN

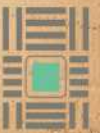
P(h)+P  
ARQUITECTOS

ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO



ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO

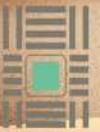




OCEAN PLAZA

P P

ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO



OCEAN PLAZA



ARQUITECTOS

ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO





OCEAN PLAZA

P H P  
ARQUITECTOS

ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO







ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P&P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO









OCEAN PLAZA



ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO



ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESCRITA PARA ELLO



ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO





ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(b)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO.





ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESCRITA PARA E+O









ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PODRÁ SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO



ESTA OBRA ESTÁ PROTEGIDA Y NO PUEDE SER COPIADA O UTILIZADA TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE P(h)+P ARQUITECTOS, ESTRICTA PARA ELLO





# OCEAN PLAZA

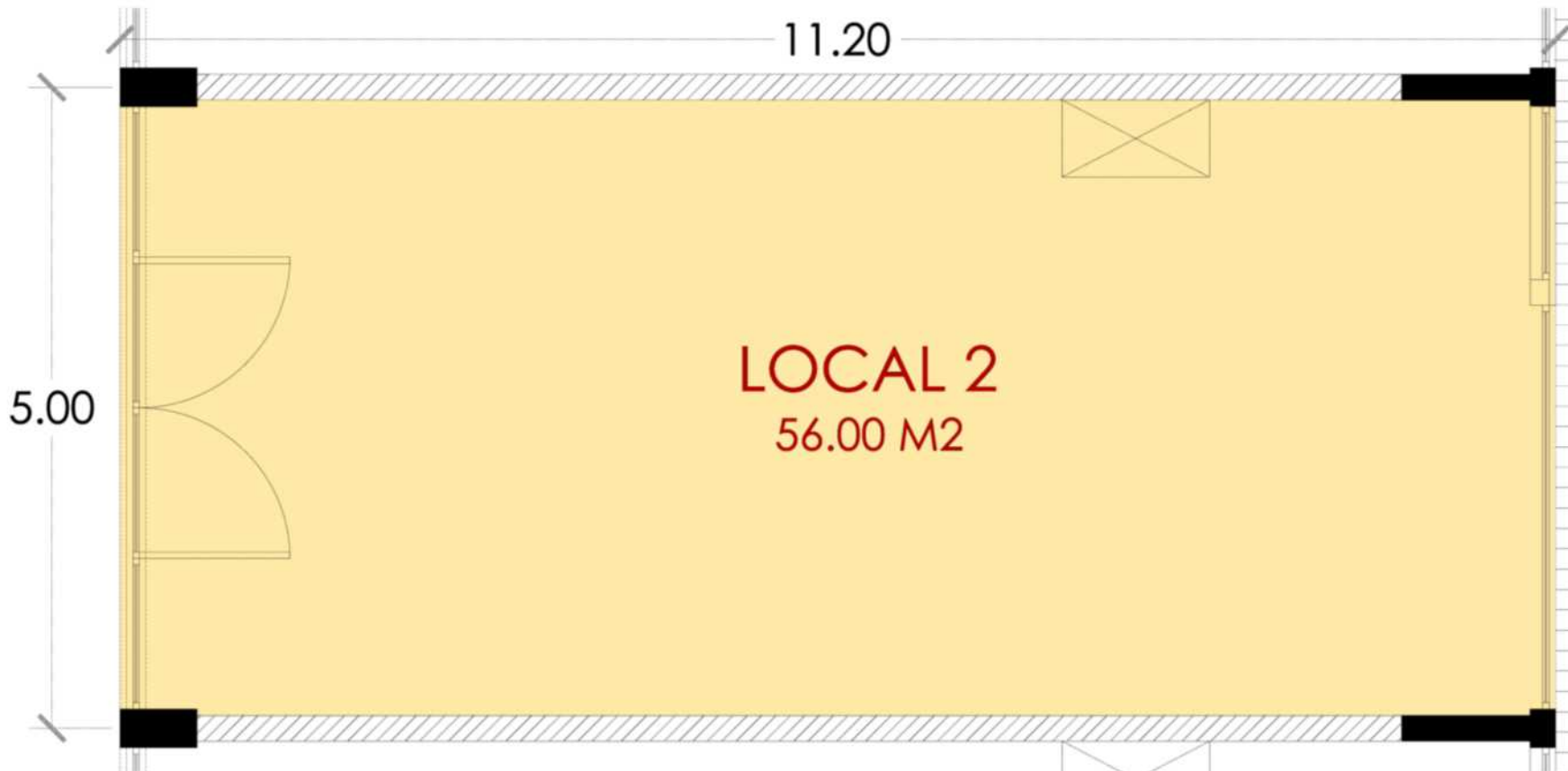
# PLANOS



## PLANTA PRINCIPAL



PLANTA PRINCIPAL



**LOCAL 2**  
56.00 M2

LOCAL TIPO PB:

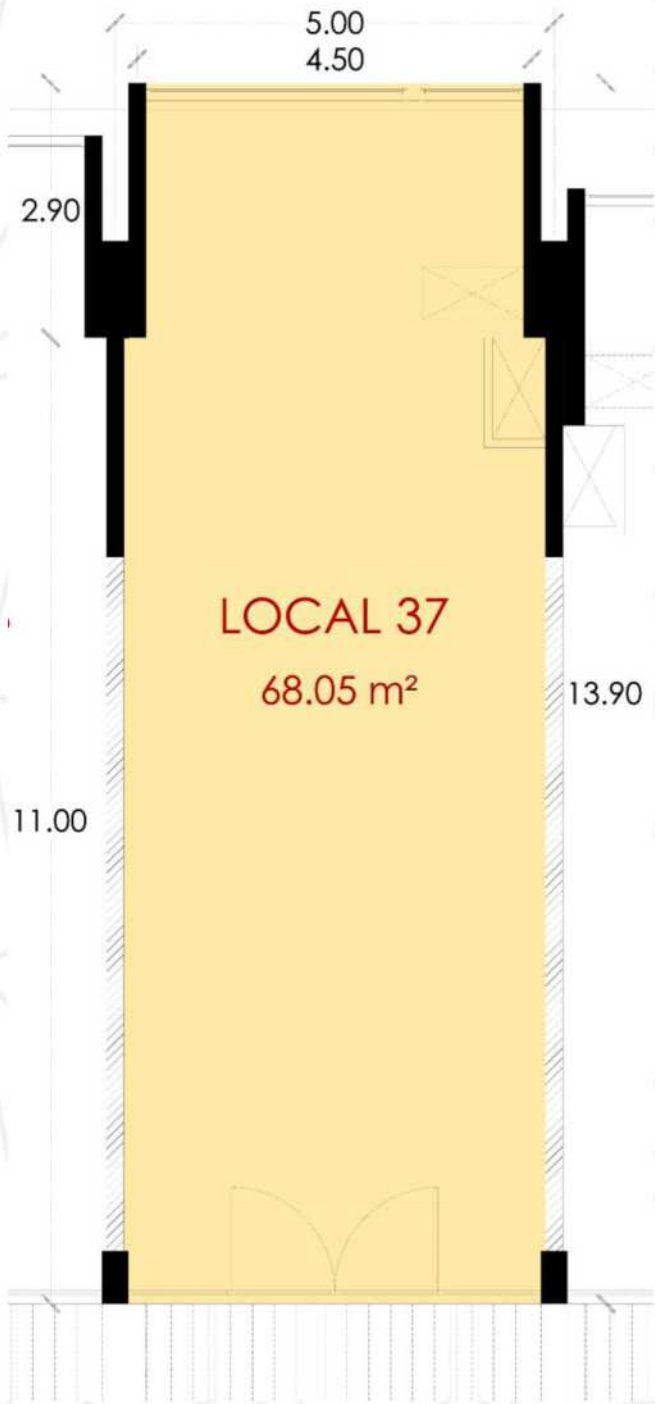
2-3, 10-16, 19-25, 1, 4, 5, 9, 18, 26

Escaleras y Elevador

25 locales



PLANTA ALTA



Escaleras y Elevador      6 locales

**LOCAL TIPO PA:**  
42, 40, 37, 50, 48 y 45

**PLANTA ALTA**

**LOCAL 46**  
65.35 m<sup>2</sup>

11.00

2.30

4.50

5.00

**LOCAL TIPO PA:**  
**38 y 46**



Escaleras y Elevador



2 locales



**PLANTA ALTA**

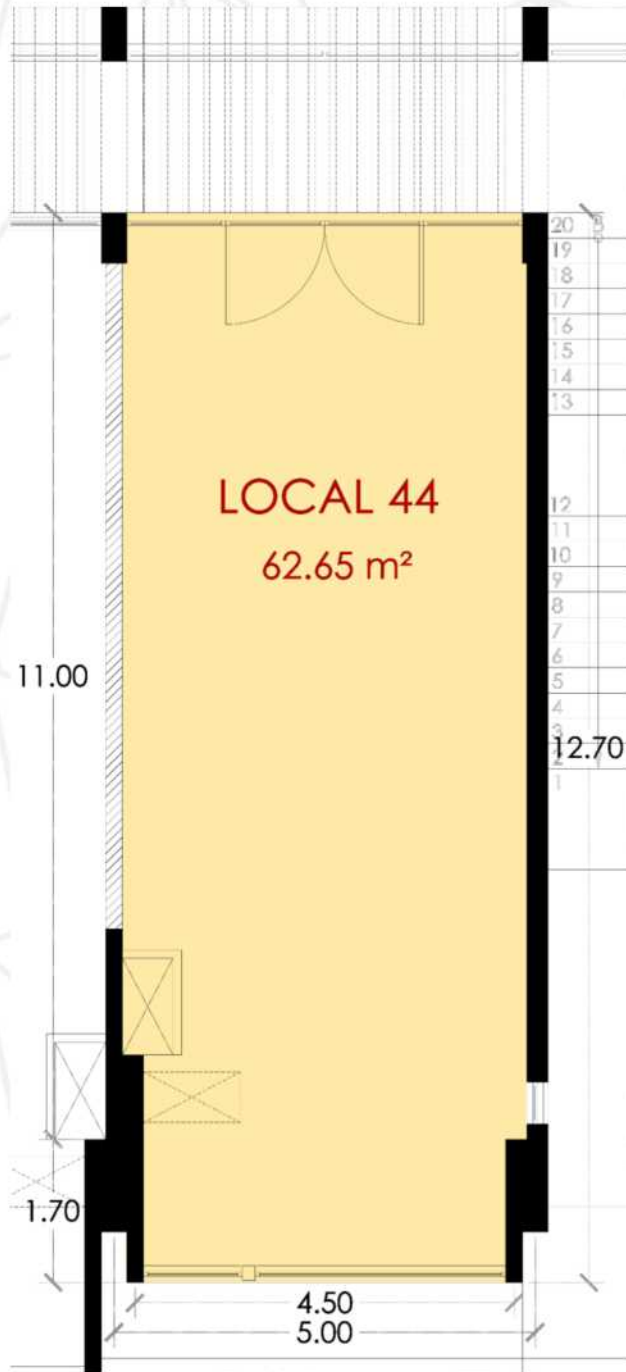




Escaleras y Elevador

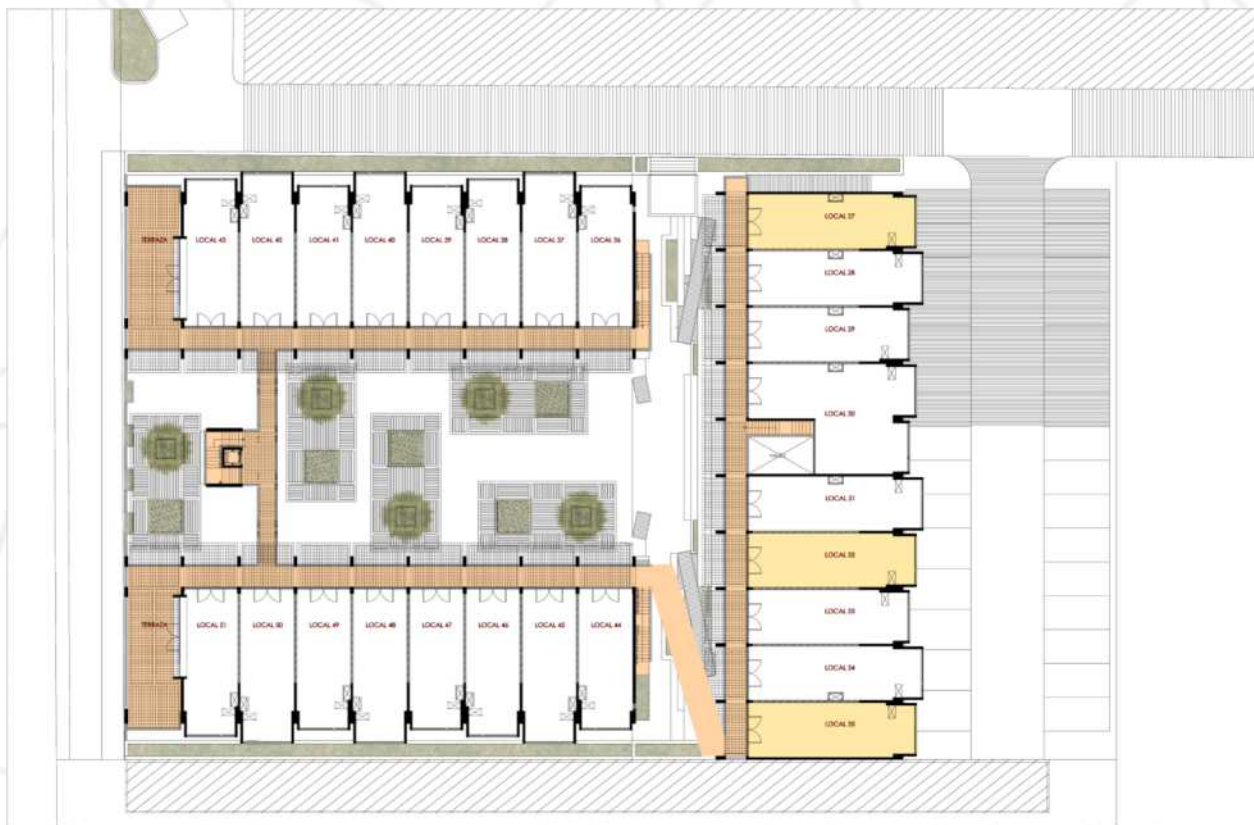


6 locales



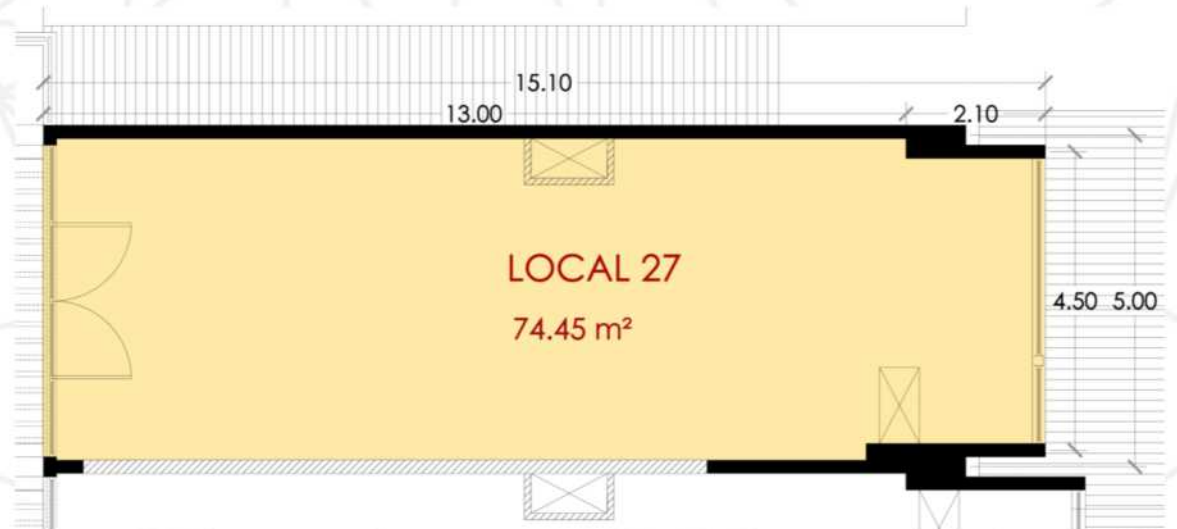
**LOCAL TIPO PA:**  
41, 39, 36, 44, 47 y 49

**PLANTA ALTA**



- Escaleras y Elevador
- 6 locales

**LOCAL TIPO PA:**  
27, 35 y 3

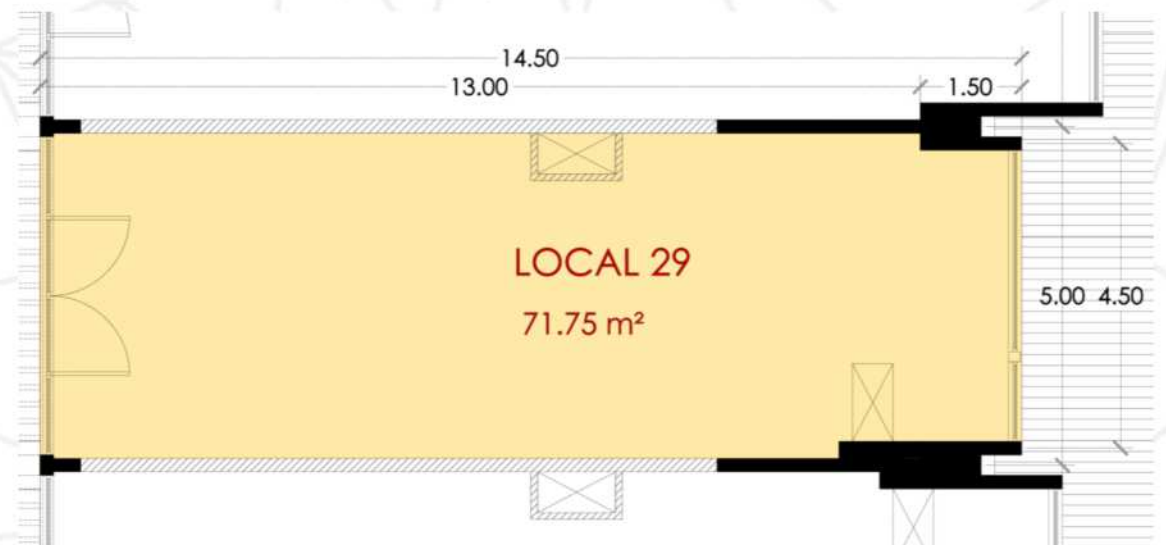


**PLANTA ALTA**



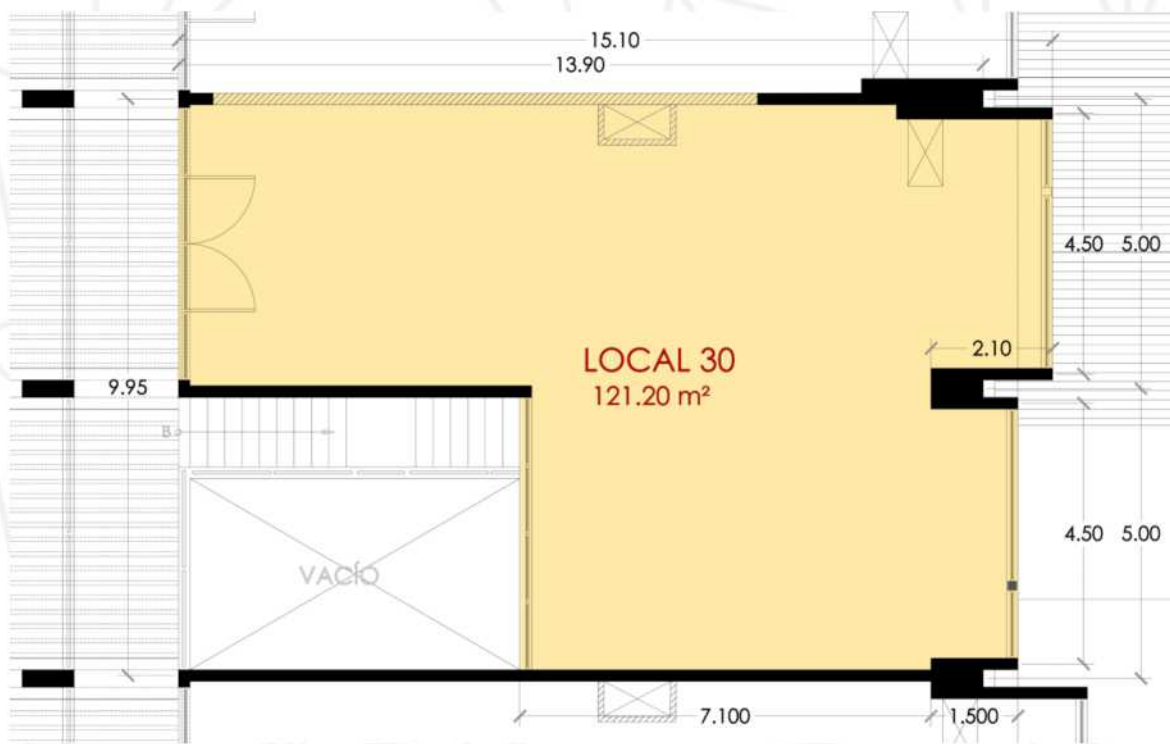
- Escaleras y Elevador
- 2 locales



**LOCAL TIPO PA:**  
29 y 33



**PLANTA ALTA**

## LOCAL 30



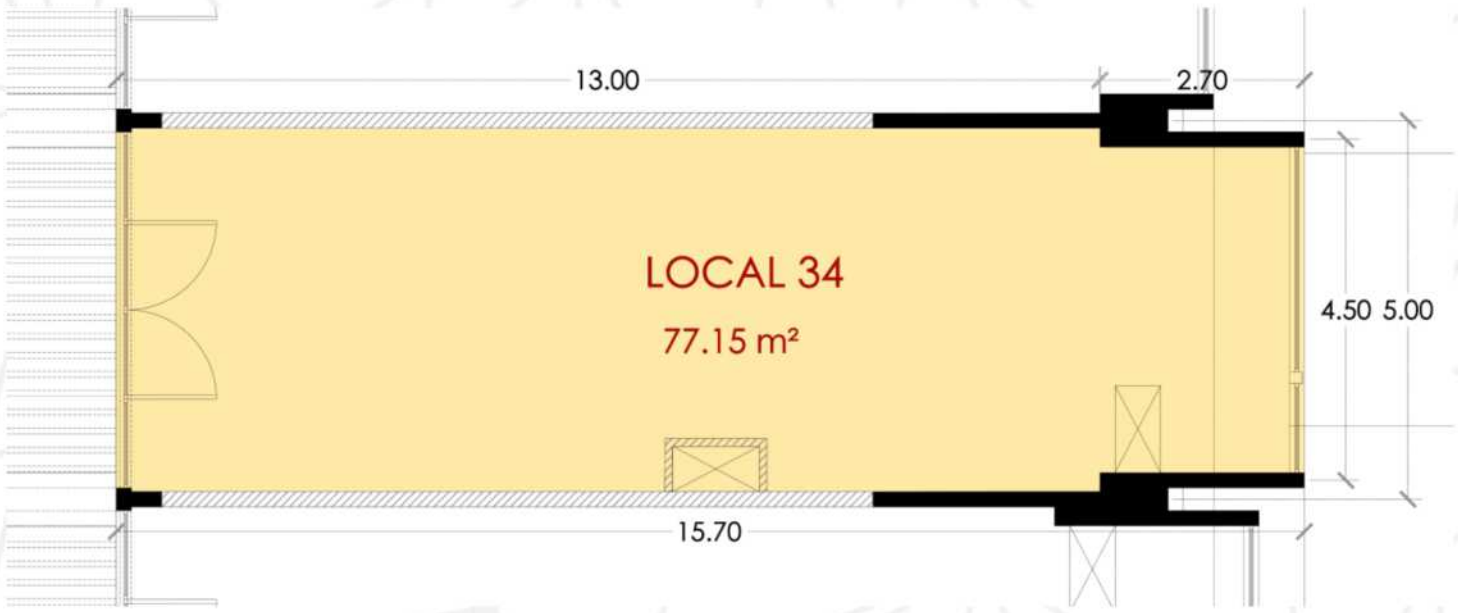
-  Escaleras y Elevador
-  Local

## PLANTA ALTA



- Escaleras y Elevador
- 3 locales

**LOCAL:  
28, 31 y 34**

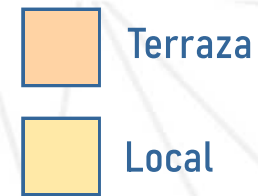


**PLANTA ALTA**



**LOCAL TIPO PA:  
51 y 45**

**PLANTA ALTA**





Cajón de Estacionamiento 25



Cajón de Estacionamiento Exclusivo 5



SOTANO



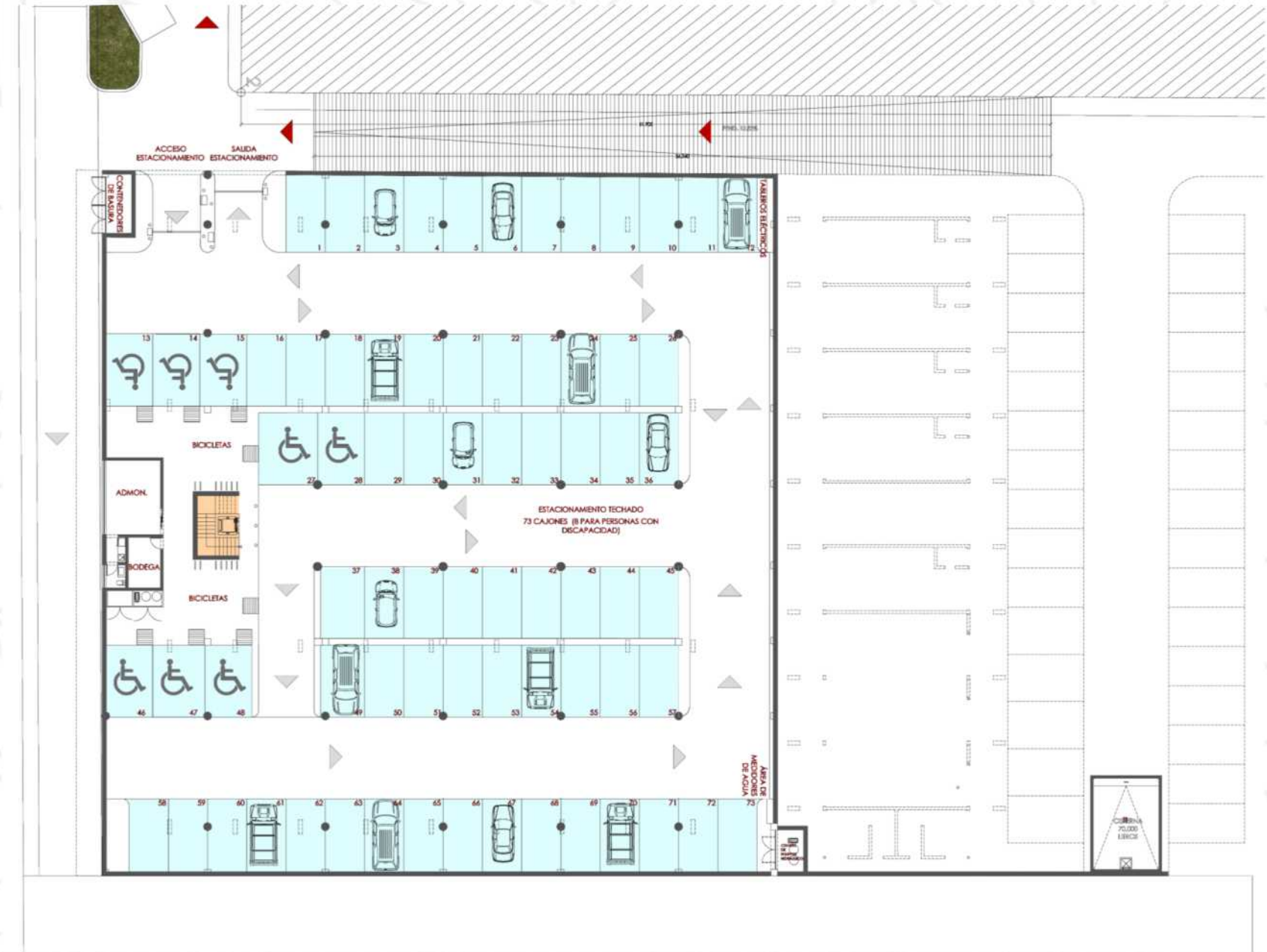
Escaleras y Elevador



Cajón de Estacionamiento 73

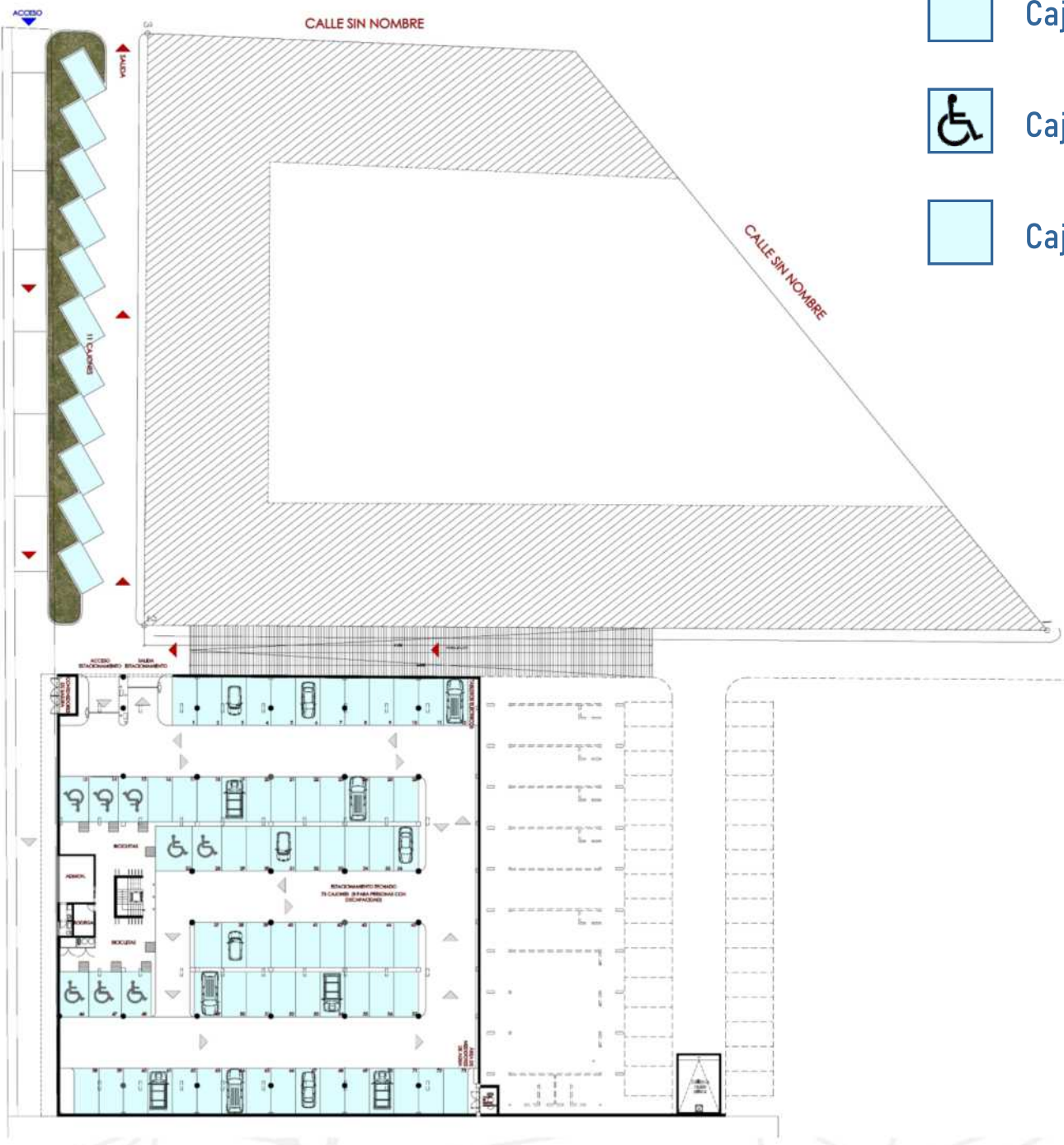


Cajón de Estacionamiento Exclusivo 8



# SOTANO





Cajón de Estacionamiento 73

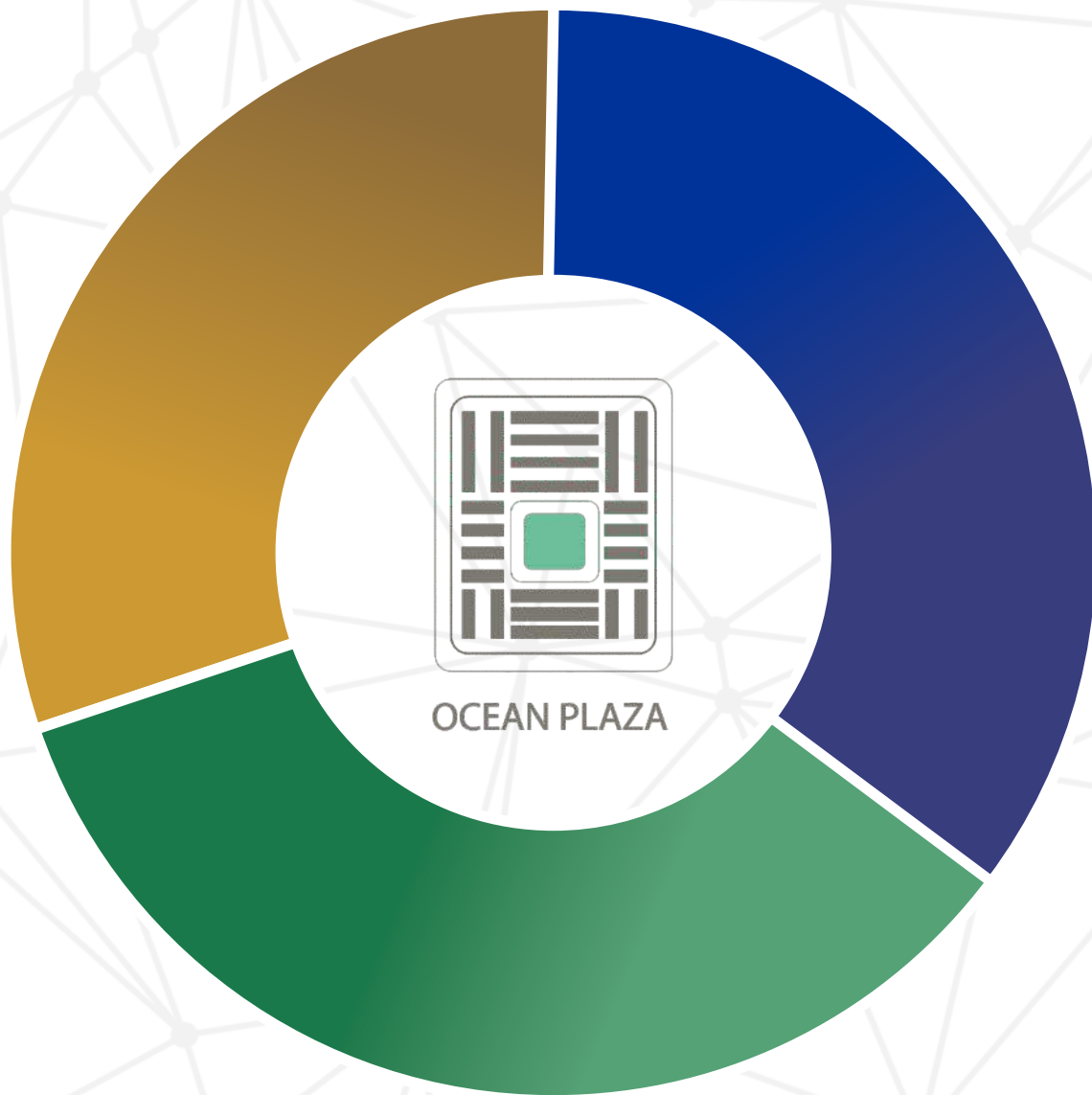


Cajón de Estacionamiento Exclusivo 8



Cajón de Estacionamiento Exterior 11

# ESTACIONAMIENTO



**Apartado  
\$100,000 mxn**

- 35% enganche
- 35% diferido 6 meses
- 30% closing

METODO DE PAGO



**OCEAN PLAZA**

**PRE SALE**