CABO PROPERTIES
REAL ESTATE & DEVELOPMENT
Breeze of Cabo
For limited Time
35%
Downpayment
Deferred for 6 months and balance at closing.

Location

Fraccionamiento Loma del Cabo
A 6 Minutos de La Marina
Cabo San Lucas, BCS

Find on the map

VIRTUAL TOUR

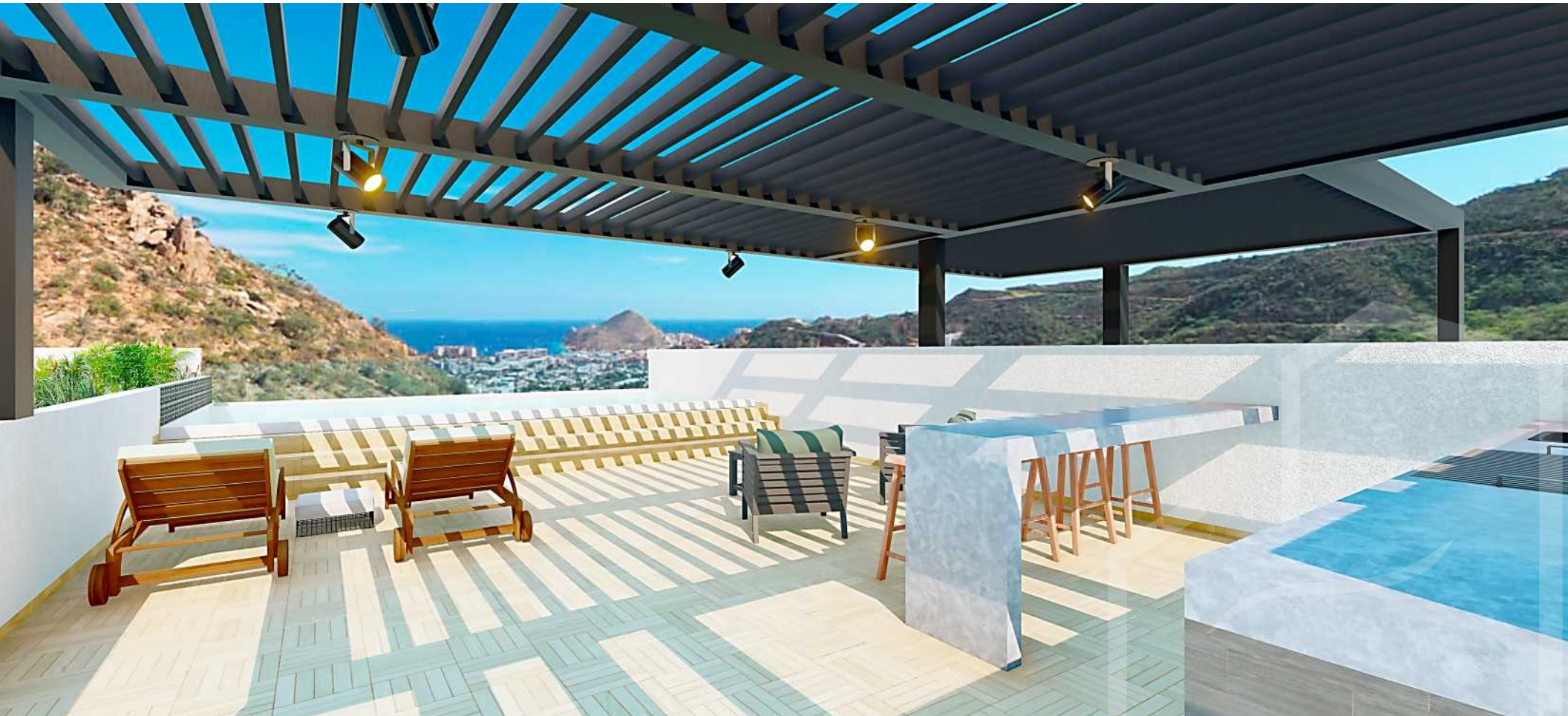
A unique residential experience
6 minutes from the heart of Cabo.

Breeze of Cabo

Descripción general

16 DEPARTAMENTOS

- *Cada departamento con 2 recamaras.*
- *4 niveles.*
- *Roof Top con Alberca en área común.*
- *Estacionamiento subterráneo.*
- *Bardas Perimetrales.*
- *Cisterna 80 mil lts. + tinaco de 1100 litros para cada departamento*
- *Elevador.*
- *Cuarto de maquinas*
- *Área de basura.*



2 Bedrooms & 2 Full Bath

1 Underground Parking Per Unit

Breeze of Cabo

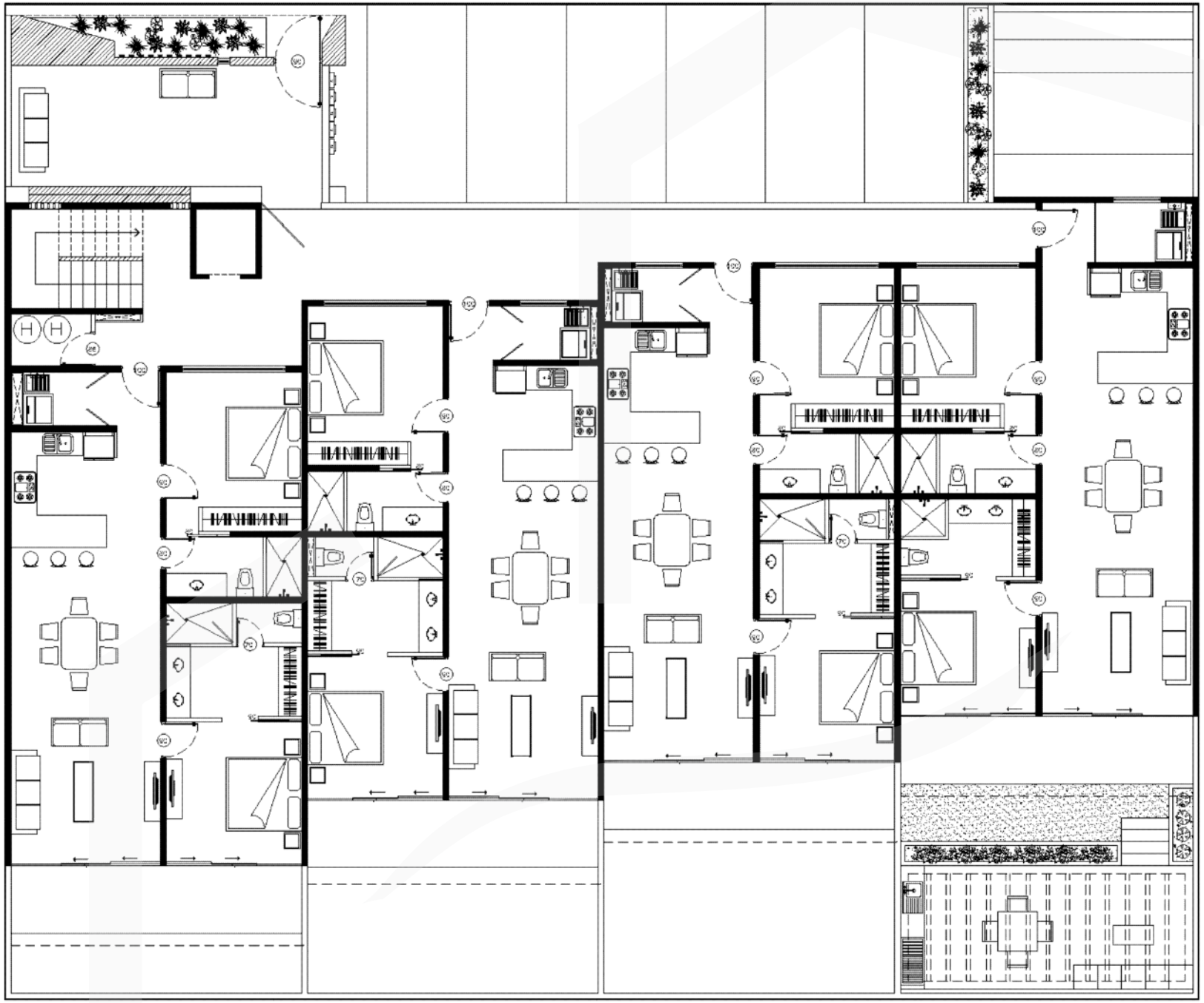
Ocean, City And Mountain View

Ground Floors With Private Patio

CABO PROPERTIES
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Breeze of Cabo

Prototipos



Planta arquitectónica 1er nivel

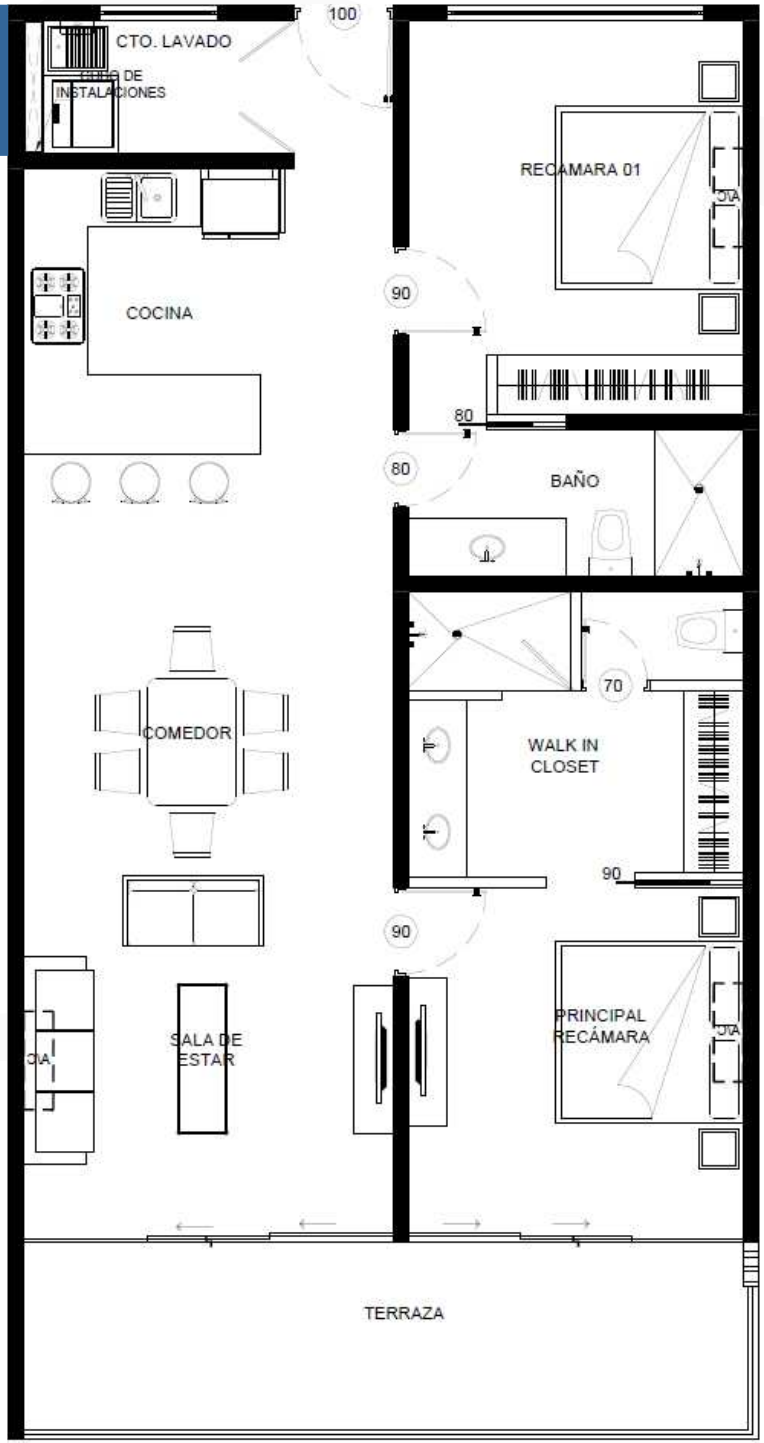
Prototipo 1

Planta arquitectónica 1er nivel

90.52 m² de construcción
14.90 m² de terraza

Total: 105.42 m²

2 recamara
Walk in closet
Baño
Cocina
Sala
Cuarto de Lavado



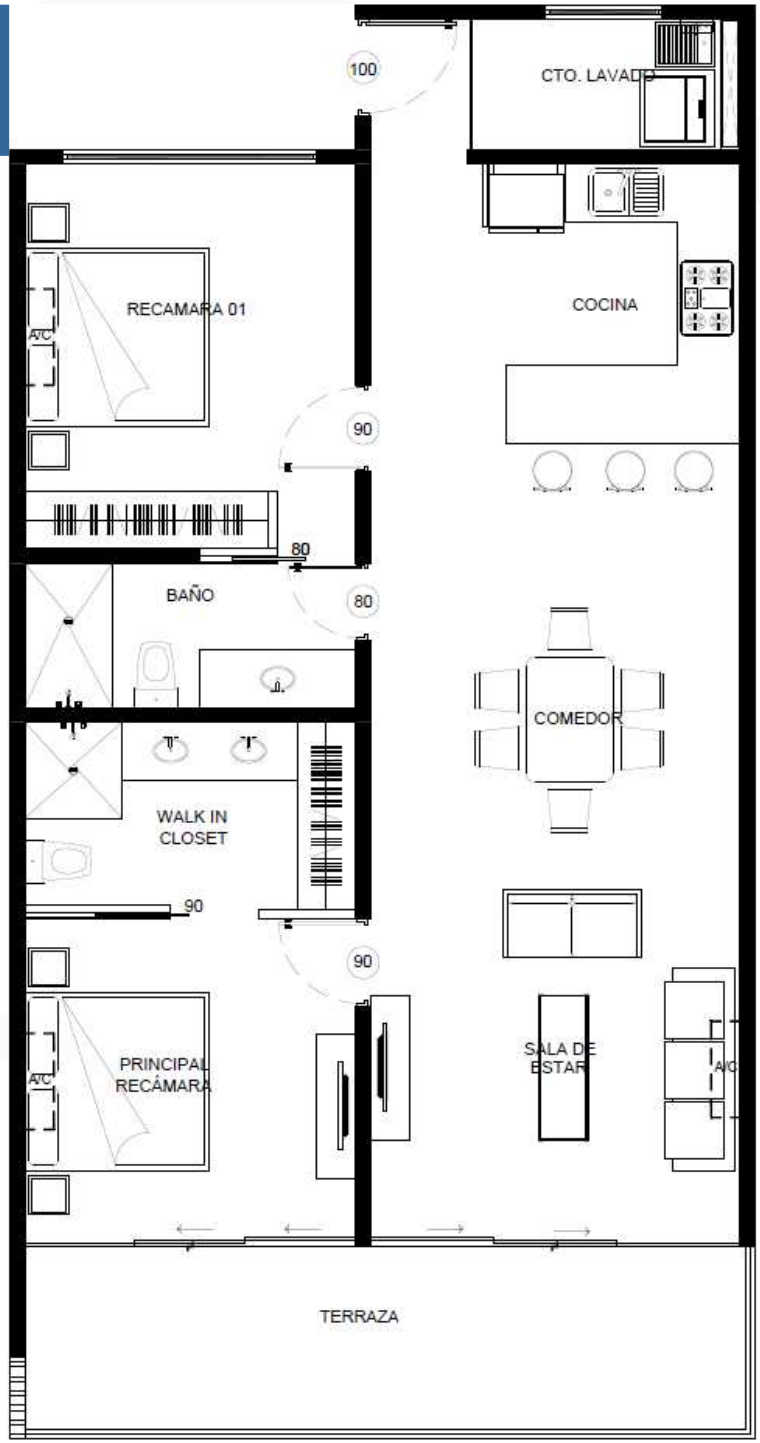
Prototipo 2

Planta arquitectónica 1er nivel

92.50 m² de construcción
15.15 m² de terraza

Total: 107.65 m²

2 recamaras
2 Baños
Walk in closet
Baño
Cocina
Sala
Cuarto de Lavado



Planta arquitectónica 2do, 3er y 4to nivel

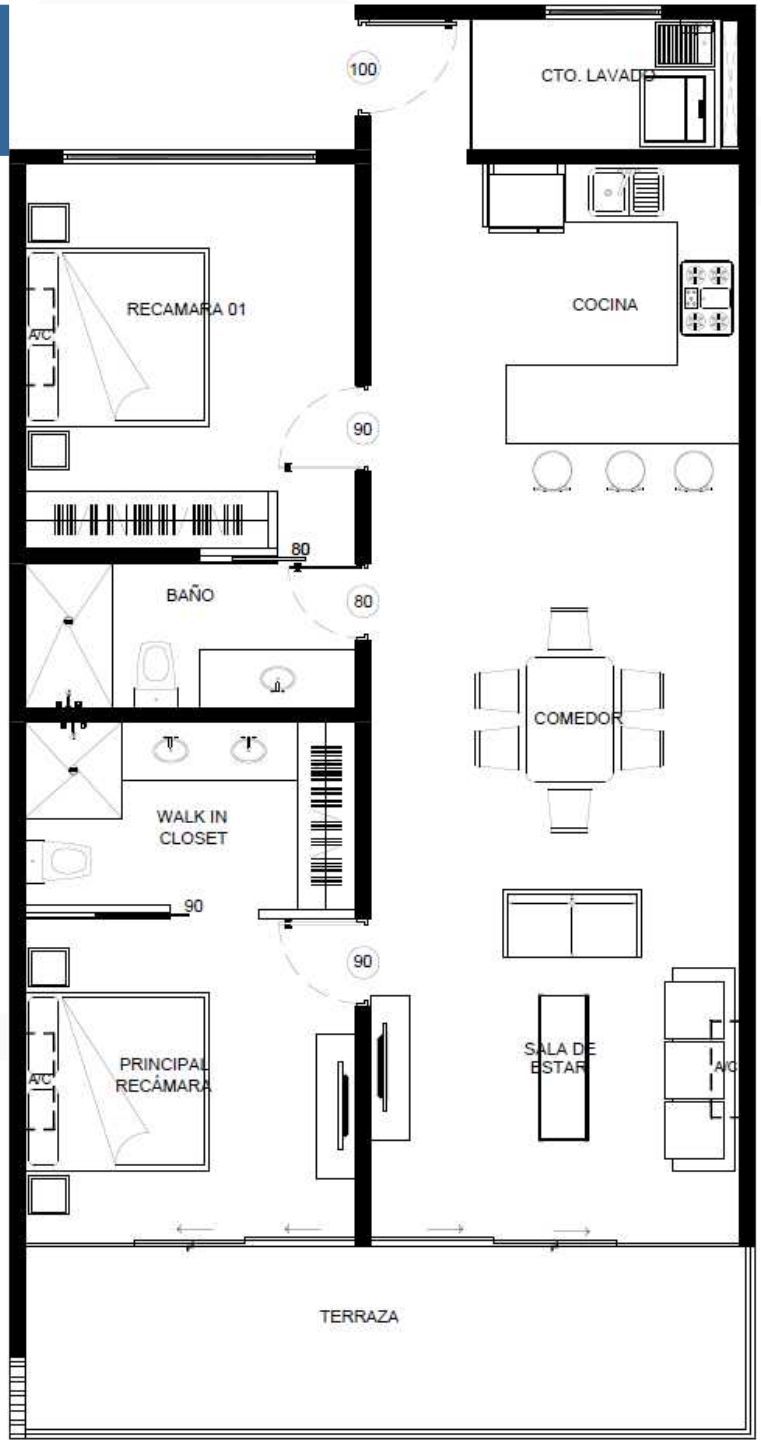
Prototipo 3

Planta arquitectónica 2do, 3er y 4to nivel

92.50 m² de construcción
15.15 m² de terraza

Total: 107.65 m²

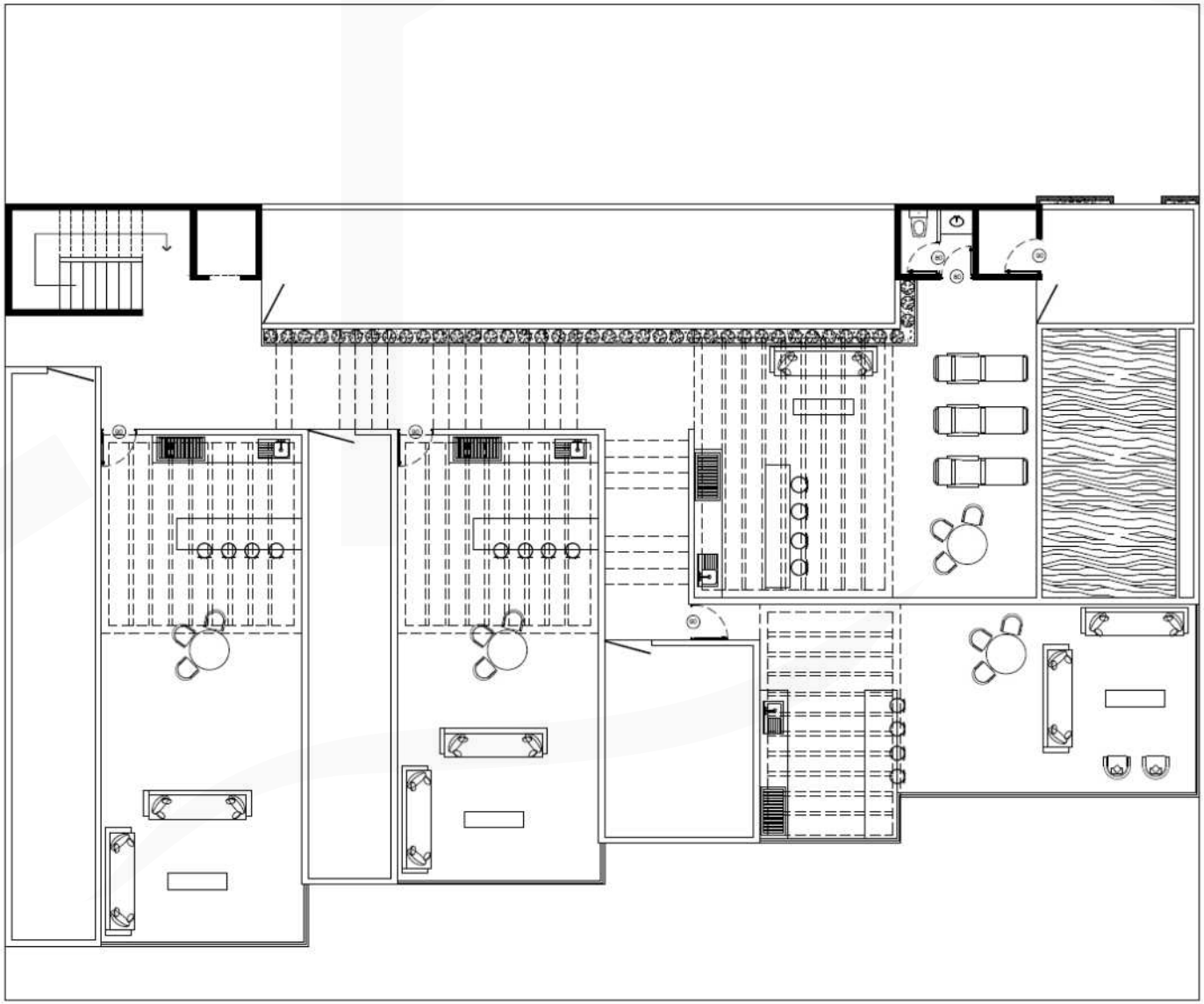
2 recamaras
Walk in closet
Baño
Cocina
Sala
Cuarto de Lavado



Área Común – Roof Top

25.38 m² Alberca.
60.88 m² de área común.
6.75 m² de área BBQ.

Total: 93.01 m²
de área común.



CABO PROPERTIES
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Breeze of Cabo

Accesorios y acabados

ACCESORIOS ELÉCTRICOS

ELECTRODÓMESTICOS

Placa en muro
Leviton Decora Plus
L15-29000-BGF

Aire Acondicionado minisplit
marca mirage inveter
1 ton para recamaras,
y 2 ton para sala.
NO INCLUIDOS

Preparación P/Calentador
eléctrico
Marca: Rheem,
15 Galones.

Apagadores y contactos sencillo
Leviton Decora Plus
L40-INTER-D2B

Apagadores y contactos DOBLE
Leviton Decora Plus
L40-INTR3-D2B

Preparación P/Centro de lavado
(NO LO INCLUYE)

Modelo Sugerido:
Marca Mabe, MCL1740ESBB0

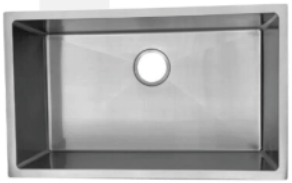
ACCESORIOS-COCINA

ELECTRODÓMESTICOS

Mezcladora
Marca Moorefield

Preparación Para Microondas
60*38*40 (NO LO INCLUYE)
Modelo Sugerido:
Marca Mabe, HMM111SEJ, o similar.

Preparación Para Campana
(NO LO INCLUYE)
Modelo Sugerido:
Whirlpool 30"



Tarja Tiber Acero Inoxidable
Submontar Marca Tiber
TBS7544-9 Cal 18 – R-10

Preparación Para Parrilla de gas.
(NO LO INCLUYE)
Modelo sugerido:
Marca Supra, Diamond Steel
o similar.

Preparación Para Horno eléctrico
de empotre.
(NO LO INCLUYE)
Modelo sugerido:
Marca iO Mabe, IO6032HEWD0,
o similar.

ACCESORIOS-BAÑO

SANITARIOS

Lavamanos
Modelo: Santorini
Marca: Helvex

Gancho sencillo spacio,
Marca Helvex Proyecta
Código: HX-SP-06, cromo.
(SUJETO A CAMBIOS).

WC
Modelo: Oporto
Marca: corona

Regadera c/brazo y chapetón
Marca: Helvex Proyecta
Código: Hx-REC-01, cromo.

Monomando para regadera
o tina spacio c/contrarejilla
Marca Helvex: Proyecta,
Código: HX-MOR-SP-01.

Set de juego de accesorios
p/baño inoxidable

Coladera
Modelo: Cromada salida lateral rejilla.
Marca: Urrea.

ACABADOS

Piso interior
Sanstone Gray
60*60 cm.

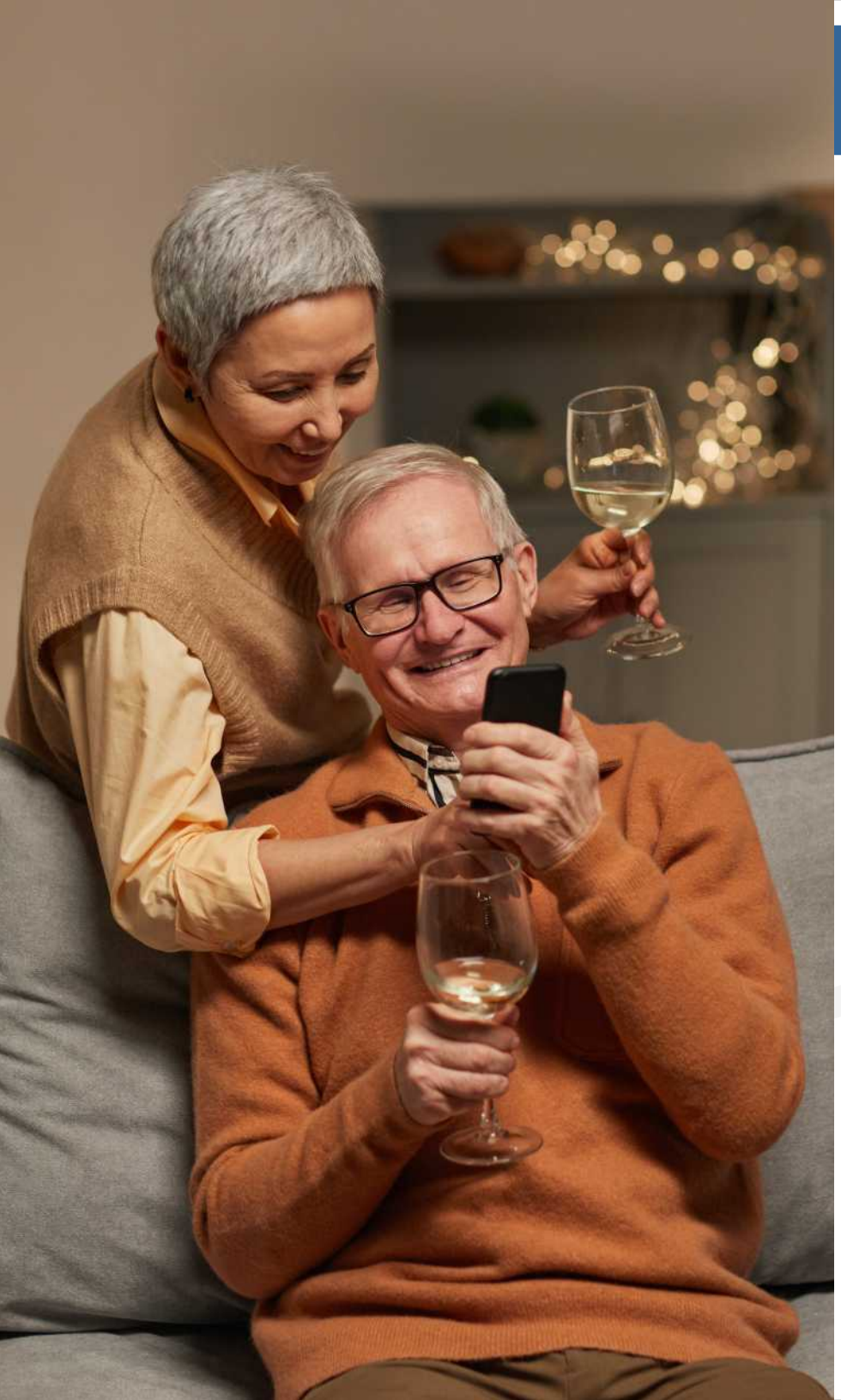
En muros de regadera
marca Cesantoni.
45 x 90 cm,

Acabado en muros
con yeso y pintura
marca comex,
color marcuan.

Piso exterior
Sandstone beige
marca Daltile.
60 x 60 cm

Piso para regadera
Marmol Travertino,
(Diferentes medidas).

Cubierta y backsplash
de Granito color gris,
para barra de cocina.



ACABADOS

- *Marcos y estructura de madera, en triplay de Alder*
- *Puertas y frentes de cajones en cocina con triplay de parota.*
- *Puertas interiores de triplay de parota.*
- *Alacenas color blanco semi mate.*
- *Cocina con triplay de parota en frentes y estructura interior con madera solidad de pino, Tarja de Acero Inoxidable y con llave mezcladora , cubiertas de cuarzo en barra y backsplash.*
- *Ventanas y cancelería a base de Aluminio color gris línea de 4" y cristal claro 3mm+3mm con laminado en medio en fachada principal*
- *Cristales templados en áreas de regadera, de 6 mm.*
- *Vanities con placa de mármol en los dos baños.*
- *Las cubiertas de mármol, granito, madera, terrazo vidrio etc. no siempre son de una sola pieza, dependiendo de las dimensiones podrían estar conformadas por varias placas*
- *En caso de materiales naturales como mármol, ónix, maderas solidas o chapas naturales, pueden tener variación en tonos, color, vetas e incrustaciones distintas a las mostradas en las imágenes por lo que se acepta puedan existir estas variaciones y no son considerados defectos de fabricación.*
  De ser necesario se proporcionara una lista de cuidados y mantenimiento según el material requerido.

CABO PROPERTIES
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Breeze of Cabo

Disponibilidad | Availability

Disponibilidad | Availability

Kitchen with Granite counter tops, closets, vanities,
Tempered glass in showers, 1 parking spot and 1 storage INCLUDED.

Breeze of Cabo

$5,000 usd reservation

Options to purchase

Option 1

35% down.
65% delivery + 7%.

Option 2

35% down.
55% prorated during construction.
10% at closing.

Option 3

for limited Time
35% Downpayment
Deferred for 6 months and balance at closing

Breaking de ground ***February 2023***

Completion date ***August 2024***

CABO PROPERTIES
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Breeze of Cabo

By Baja Capital Group®