

Es comenzar a vivir...



Vivir en kauma, es saber que hay **más vida** a tu alrededor.



Vivir en kauma, es **llenarte de energía** por la mañana, o refrescarte por la tarde.



Vivir en equilibrio sí importa,
tu estabilidad es primero.



The image features three concentric circles in a light beige or cream color, centered on a dark teal background. The circles are of increasing size, creating a sense of depth and focus towards the center. The text is positioned within the smallest, innermost circle.

CONOCE LA ZONA

El proyecto ubicado en cumbres está repleto de **vida** y **familia**, abrazado por paisajes montañosos y rodeado de aquello que más necesitas.



UBICACIÓN

Ubicado sobre **Av. Alejandro de Rodas** esquina con **Av. Cumbres del Sol**, Kauma se encuentra con:



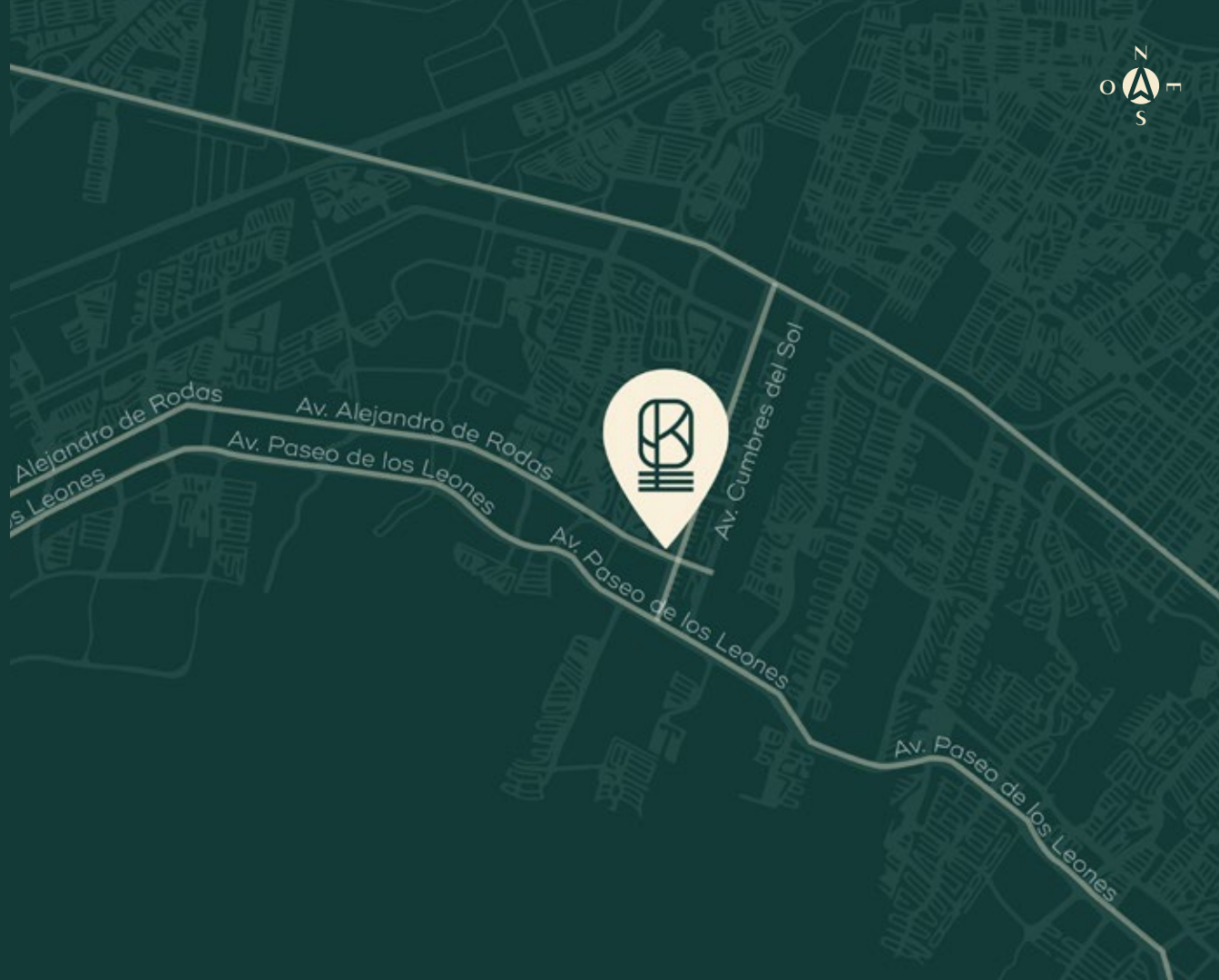
Fácil acceso a las av. principales.



A **25 min** de las Grutas de García.



A **30 min** del aeropuerto internacional de Monterrey.



The image features three concentric circles in a light beige or cream color, centered on a dark teal background. The circles are of increasing size from the center outwards, creating a sense of depth and focus.

CONOCE EL PROYECTO



Torre
3

Torre
2

Torre
1

Torre
4

Torre
5

Torre
Comercial

AV. ALEJANDRO
DE RODAS

AV. CUMBRES
DEL SOL





LOCALES COMERCIALES



Vivir en Kauma, es **disfrutar** de un estilo de vida **cómodo y activo**.



LOCALES COMERCIALES



27 locales comerciales desde 52 m



Entre 2.6 m y 4.6 m de altura



Preparación para restaurantes y
locales de servicios



MOVILIDAD



Acceso controlado
al área comercial



Cajones preferenciales



Estacionamiento
a pie de local



Estacionamiento
subterráneo exclusivo



Cámaras de vigilancia
en accesos



MASTER PLAN



5 torres de departamentos



+4,000 m² de amenidades



+17,000 m² de terreno



Locales comerciales en cada torre.



+500 Cajones de estacionamiento



Ubicación privilegiada





TIPOLOGÍAS

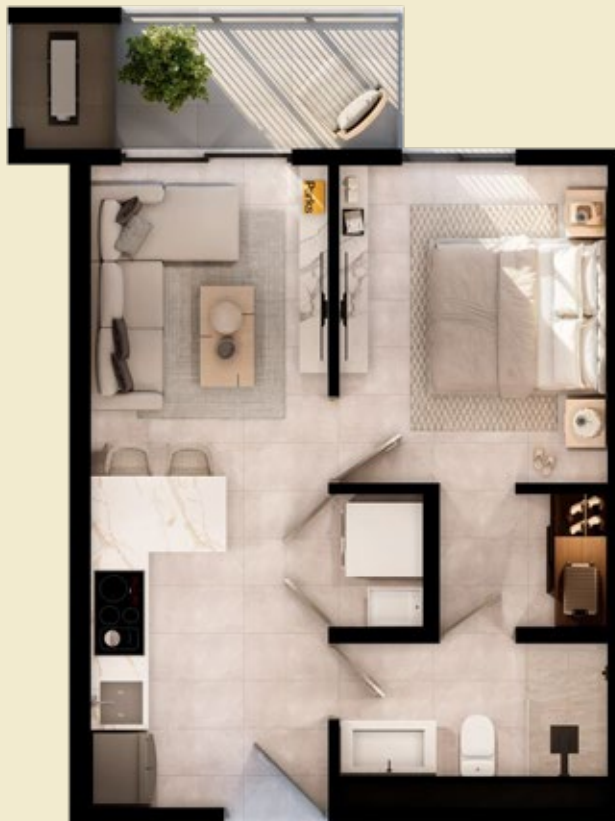
TORRE 1 Y 2



A¹

Desde 47.50 m²

1 Recámara
1 Baño
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
1 Cajón de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



B¹

Desde 67.80 m²

2 Recámaras
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajón de Estacionamiento



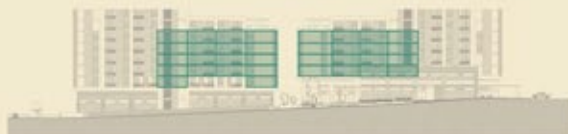
Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



B²

Desde 73.89 m²

2 Recámaras
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajones de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



C1

Desde 93.99 m²

3 Recámaras
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajones de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



C²

Desde 112.64 m²

3 Recámaras
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajones de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



D¹

Desde 135.36 m²

3 Recámaras
+ Flex
3 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajones de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



D²

Desde 136.28 m²

3 Recámaras
+ Flex
3 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
Balcón
2 Cajones de estacionamiento



Los planos, la descripción y la visualización de los departamentos son solo indicativos y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



The image features three concentric circles centered on a dark teal background. The circles are thin and light-colored, creating a minimalist design. The word "AMENIDADES" is centered within the innermost circle.

AMENIDADES

INTERIORES

-  Cuarto frío
-  Gimnasio
-  Ludoteca
-  Cowork
-  Bar
-  Cuarto de paquetería
-  Cuarto de herramientas

EXTERIORES

-  Alberca
-  Asadores
-  Pet park
-  Vitapista
-  Cine exterior











DON'T GIVE UP



GRACIAS