



Naturaleza Viva

Montára llega a uno de los municipios más importantes del área metropolitana de Monterrey con una ubicación inmejorable, sobre Camino a la Huasteca, a unos pasos de Av. Morones Prieto en Santa Catarina.

Montára es un desarrollo residencial diseñado al pie de La Huasteca por **Nomon Arquitectura** y consta de 3 torres alineadas para ofrecer a sus residentes majestuosas vistas a las montañas.



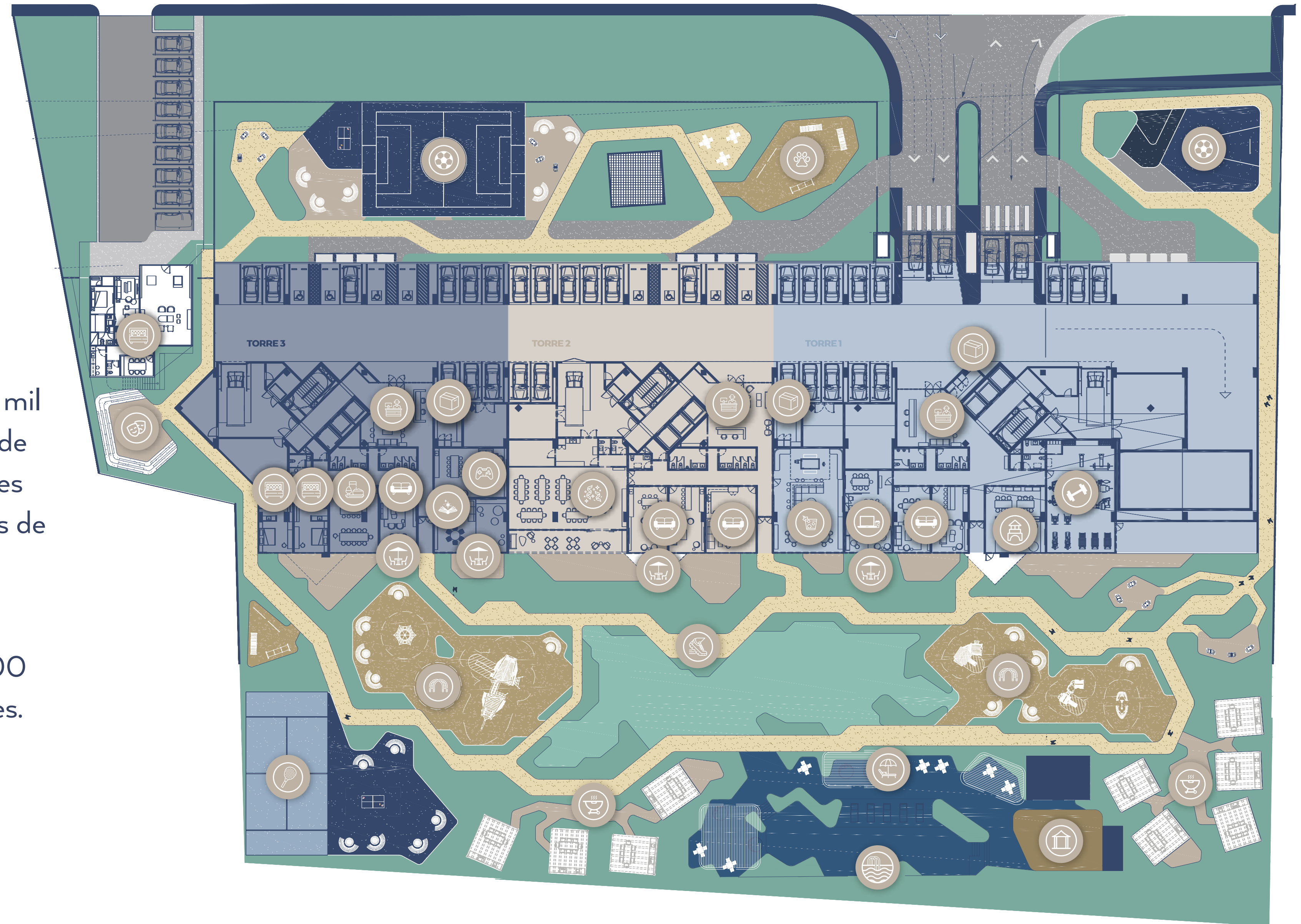
IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



Master Plan

El master plan emerge en un área de 15 mil m², en el que se desarrollan 25 mil m² de espacios residenciales distribuidos en tres torres de 20 niveles cada una; 15 niveles de departamentos y 6 de estacionamiento.

El proyecto cuenta con más de 8 mil 800 m² de amenidades interiores y exteriores.



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

Preventa de Departamentos

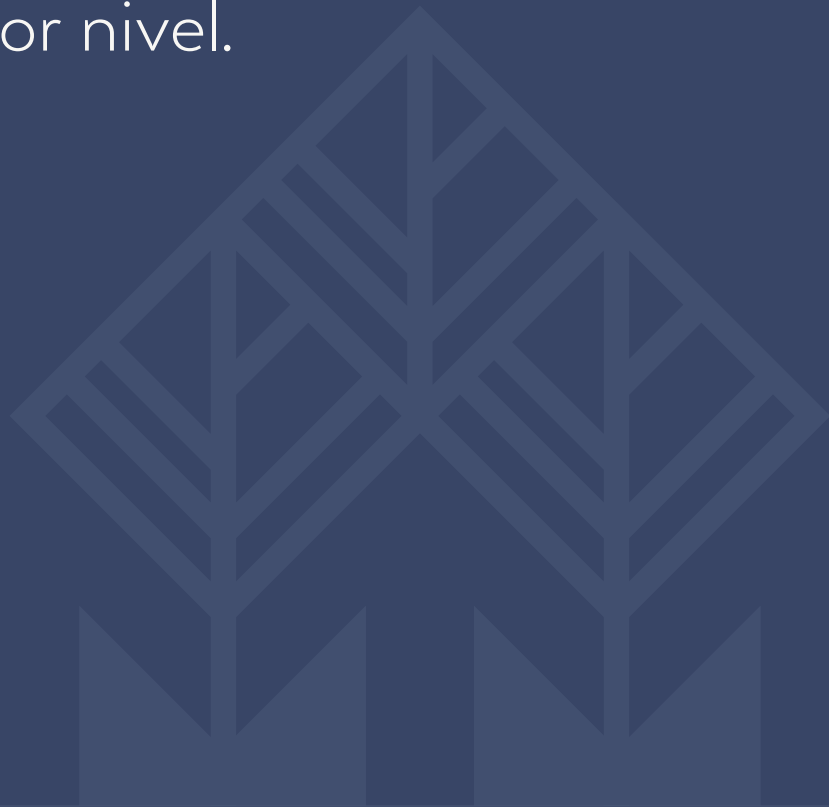
DESDE 53 M² HASTA 116 M²

-  Master plan exclusivamente residencial.
-  3 torres de 20 niveles + azotea.
-  110 departamentos por torre.
-  Espaciosas unidades de 1, 2 y 3 recámaras.
-  4 modelos de departamentos.
-  Amenidades interiores y exteriores exclusivas para residentes.
-  6 niveles de estacionamiento en cada torre.



Distribución

Montára ofrece 110 amplios y modernos departamentos por torre con un total de 6 a 8 unidades por nivel.



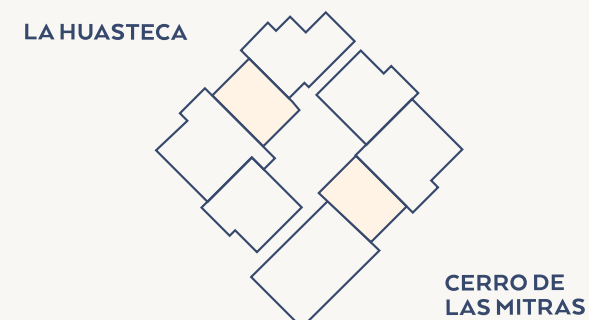
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

	TIPO A 53 M²	TIPO B1 74 M²	TIPO B2 70 M²	TIPO C 91 M²	TIPO A 53 M²	TIPO D 116 M²	TIPO B2 70 M²	TIPO C 91 M²
N15	1501	1502	1503	SKYBAR		1506	1507	1508
N14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
N12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
N11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
N10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
N9	901	902	903	904	905	906	907	908
N8	801	802	803	804	805	806	807	808
N7	701	702	703	701	705	706	707	708
N6	601	602	603	604	605	606	607	608
N5	501	502	503	504	505	506	507	508
N4	401	402	403	404	405	406	407	408
N3	301	302	303	304	305	306	307	308
N2	201	202	203	204	205	206	207	208
N1	101	102	103	104	105	106	107	108

Modelo A

53 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Balcón
- D. Baño completo
- E. Cocina
- F. Comedor
- G. Sala
- H. Centro de lavado



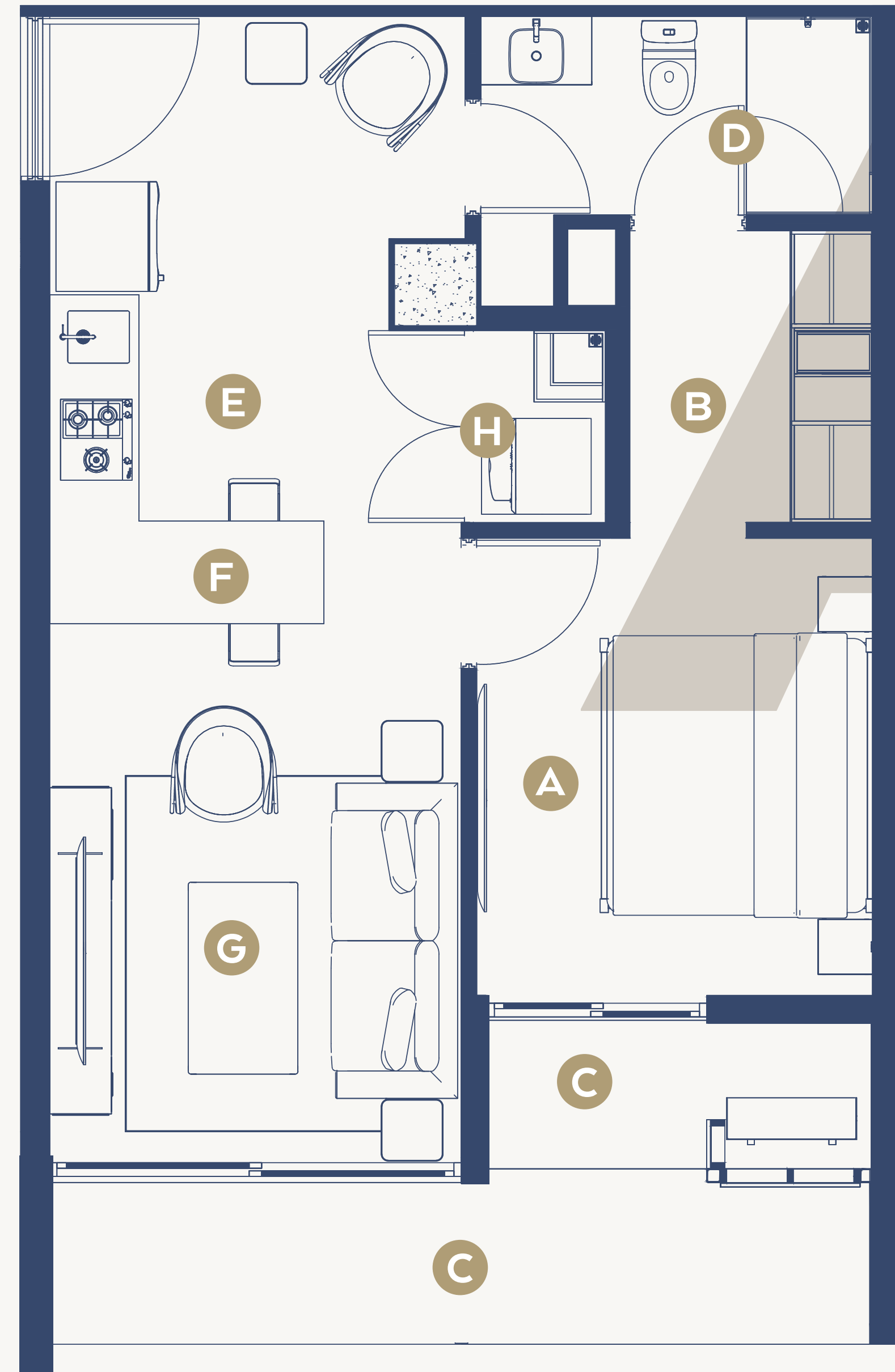
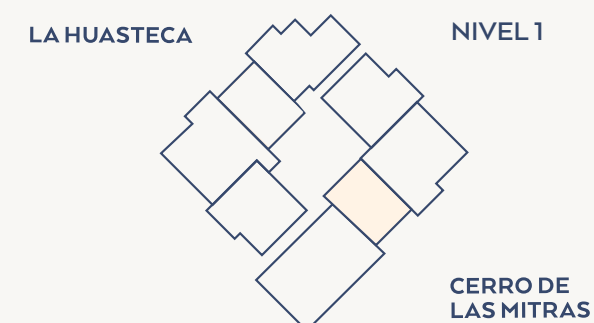
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

NIVEL 1

Modelo A1

62 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Balcón
- D. Baño completo
- E. Cocina
- F. Comedor
- G. Sala
- H. Centro de lavado

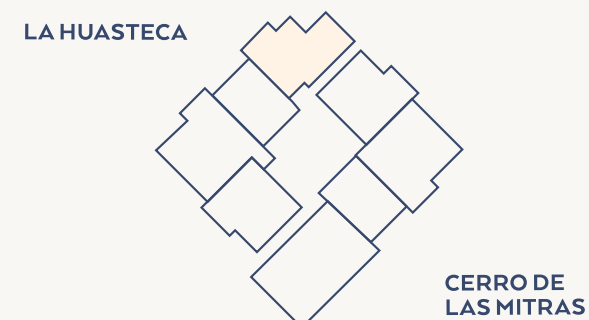


*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

Modelo B1

74 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámaras secundarias
- D. Balcón
- E. 2 Baños completos
- F. Cocina
- G. Comedor
- H. Sala
- I. Centro de lavado

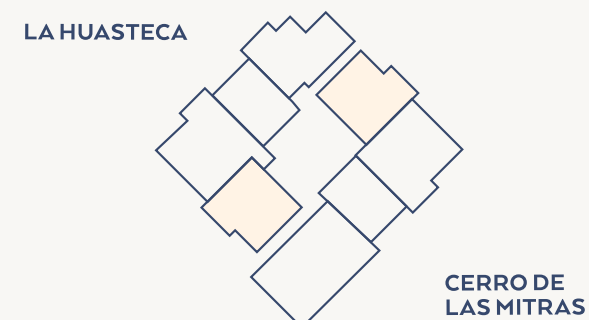


*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

Modelo B2

70 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Balcón
- E. 2 Baños completos
- F. Cocina
- G. Comedor
- H. Sala
- I. Centro de lavado

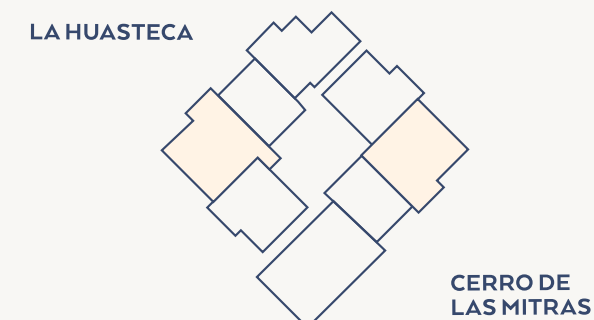


*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

Modelo C

91 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Balcón
- E. 2 Baños completos
- F. Cocina
- G. Comedor
- H. Sala
- I. Centro de lavado

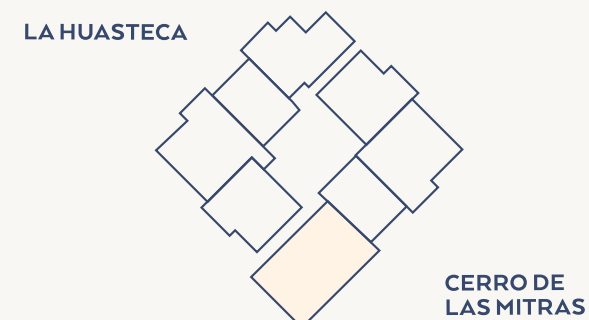


*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

Modelo D

116 m²

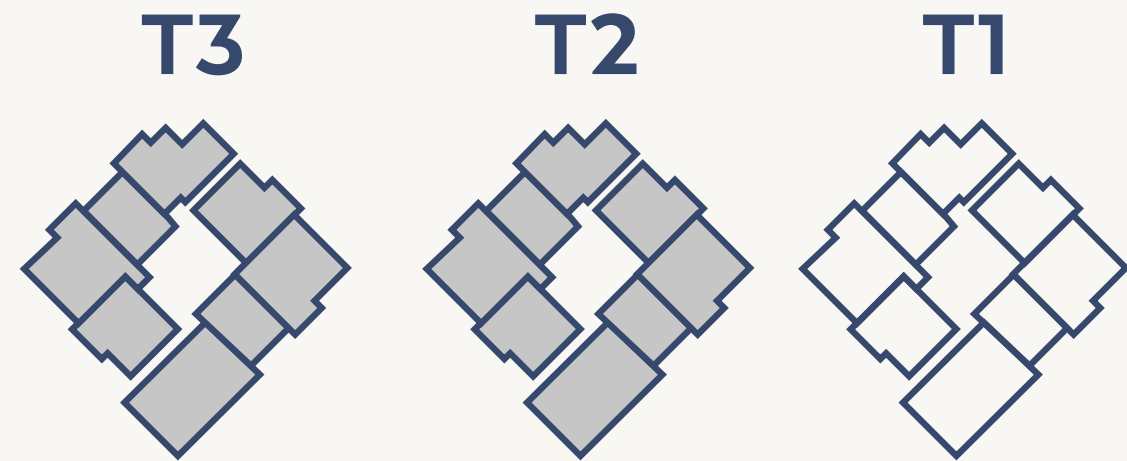
- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. 2 Recámaras secundarias
- D. Terraza
- E. 2 Baños completos
- F. Cocina
- G. Comedor
- H. Sala
- I. Centro de lavado



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

PLANTA TIPO

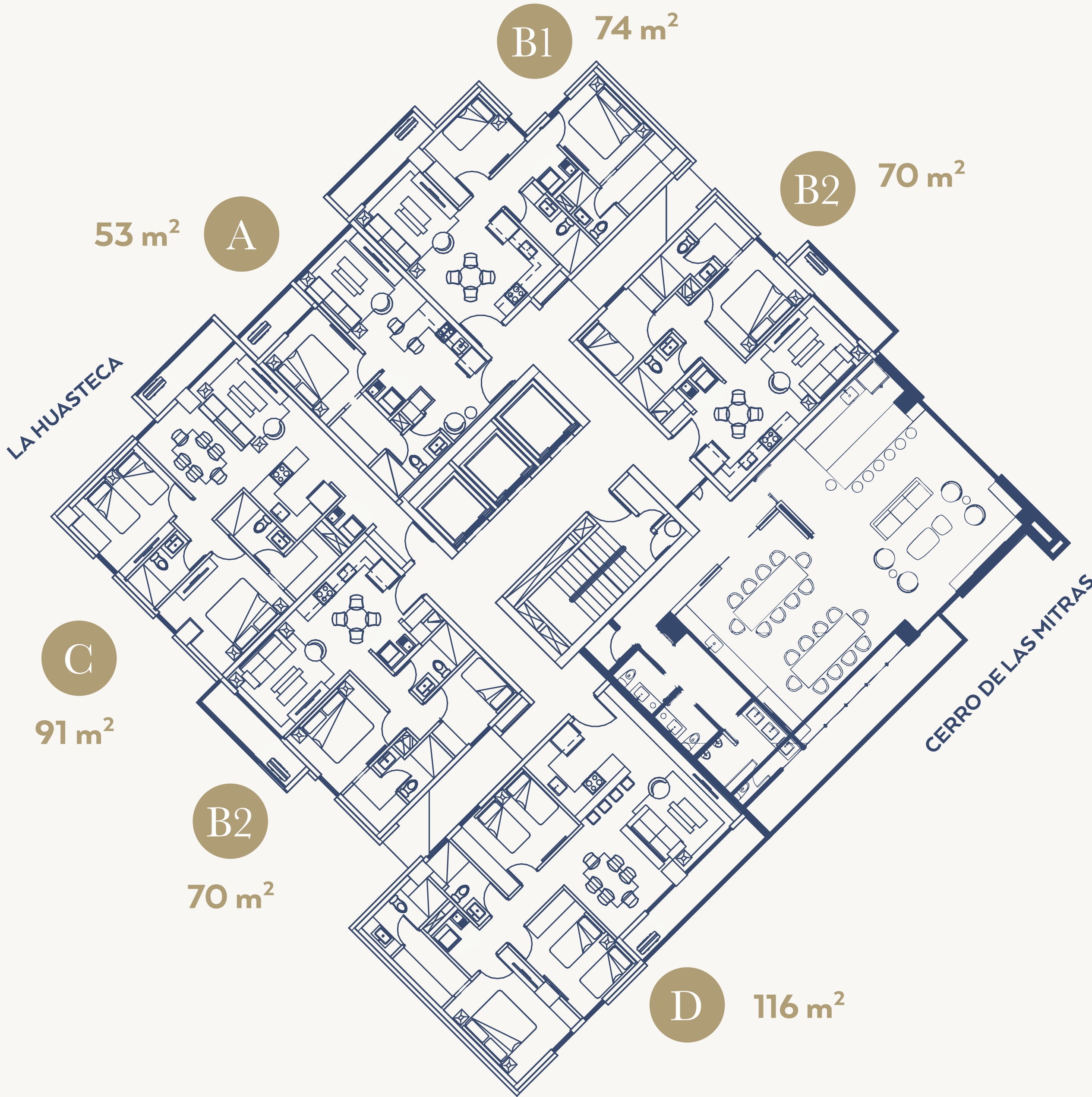
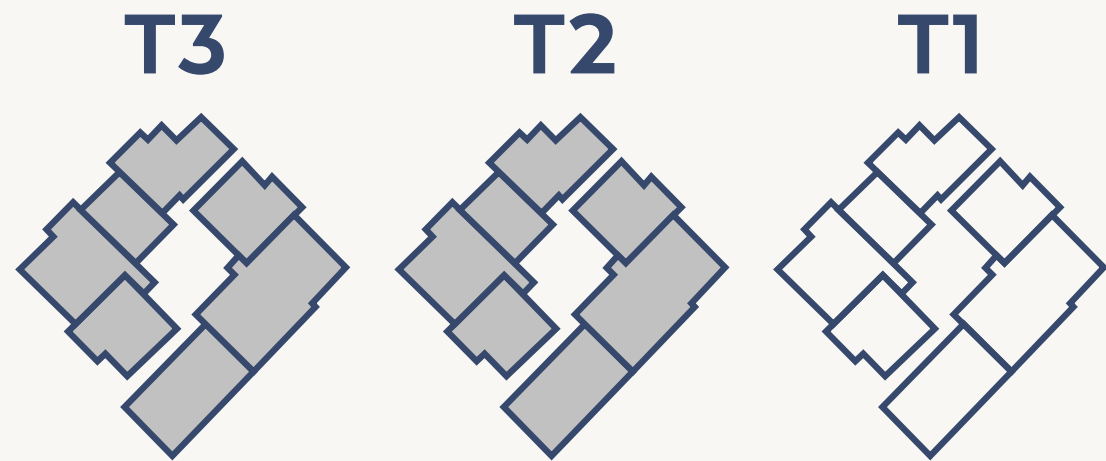
Nivel 1 - 14



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

PLANTA TIPO

Nivel 15



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso / La superficie puede variar al producto final.

**Donde la comodidad se encuentra
con la naturaleza.**

Amenidades

Enmarca tus momentos con la grandeza de La Huasteca y realiza las actividades que más disfrutes en las amenidades de Montára.



EXTERIORES



Alberca



Anfiteatro



Área de
asadores



Camastros



Cancha
multiusos



Cancha de
padel



Juegos
infantiles



Palapa



Pet Park



Terrazas
multiusos



Vitapista



Alberca



Cancha de Padel



Amenidades

Enmarca tus momentos con la grandeza de La Huasteca y realiza las actividades que más disfrutes en las amenidades de Montára.



INTERIORES



Biblioteca infantil



Centro culinario



Cuarto de paquetería



Espacio cowork



Gimnasio



Game room



Lobby



Ludoteca



Salón de eventos



Salas lounge



Sport Bar



Suites



Gimnasio



Cowork

*IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



Ludoteca





*IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



MONTARA

Conectividad y Equipamiento

Montára se encuentra a pocos minutos de Valle Poniente y los municipios de San Pedro y Monterrey.

Su ubicación permite acceder en forma inmediata a las vialidades más importantes de la zona y a un variado equipamiento, como:



SUPERMERCADOS

HEB

Soriana

Sams Club

Sodimac

The Home Depot



ENTRETENIMIENTO

Vía Cordillera

Paseo Santa Catarina

Bike Park

Parque La Huasteca



HOSPITALES

Centro Médico AVE

Centro Médico San José

Hospital San José Tec Salud

Doctors Hospital Auna

Christus Muguerza

Hospital Ángeles

Hospital Zambrano Helion



EDUCACIÓN

Prepa Tec Campus Santa Catarina

UDEM

Instituto Nezaldi

Brillamont

ASFM

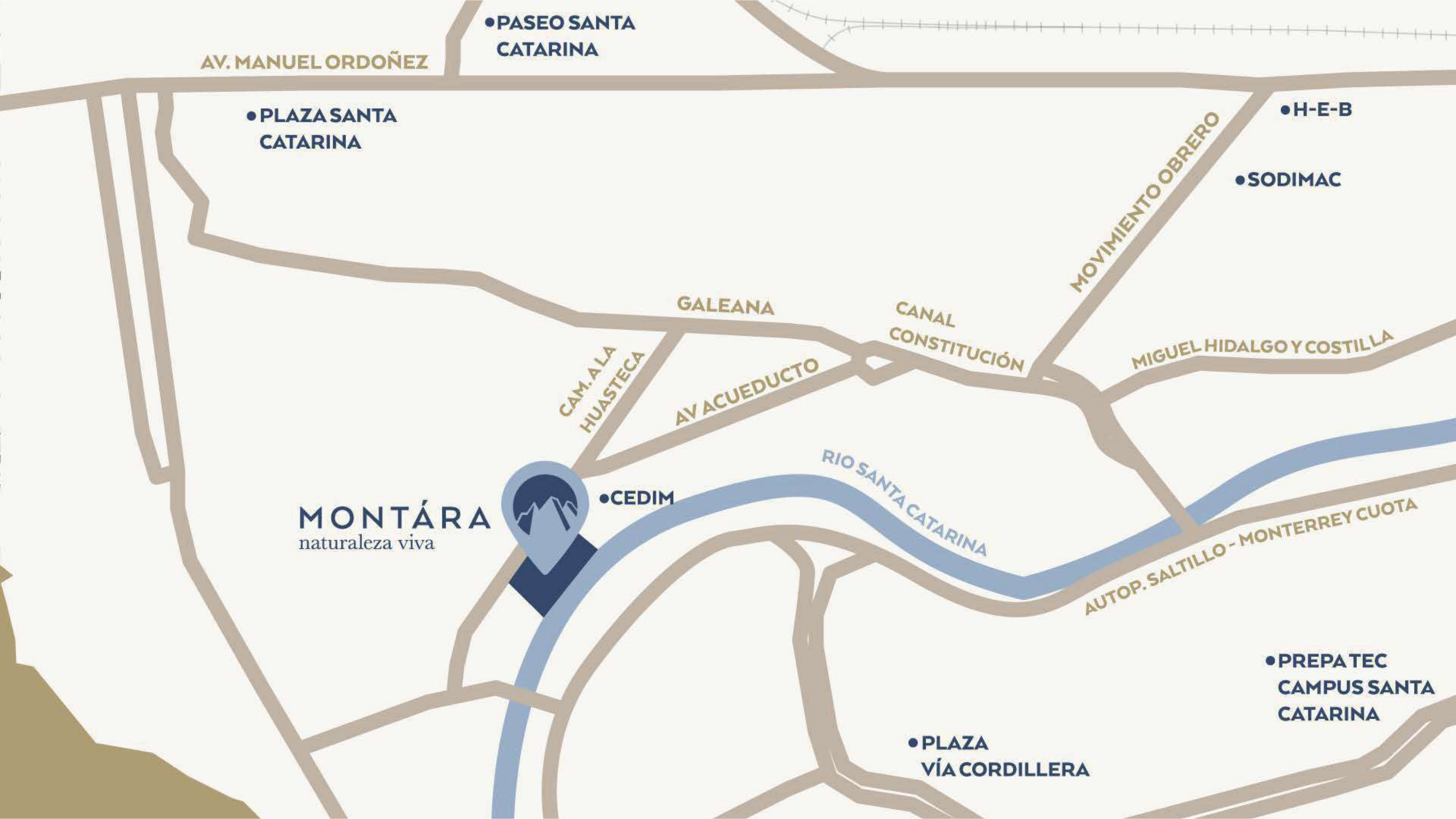
CEDIM

Montenova International School

Colegio Himalaya

Instituto Cordillera





AV. MANUEL ORDOÑEZ

• PASEO SANTA CATARINA

• PLAZA SANTA CATARINA

• H-E-B

• SODIMAC

MOVIMIENTO OBRERO

GALEANA

CANAL CONSTITUCIÓN

MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA

CAM. A LA HUASTECA

AV ACUEDUCTO

RIO SANTA CATARINA

AUTOP. SALTILLO - MONTERREY CUOTA

MONTÁRA
naturaleza viva

• CEDIM

• PLAZA VÍA CORDILLERA

• PREPA TEC CAMPUS SANTA CATARINA



GRACIAS