



Más que un lugar,
una experiencia.

Aquí, cada calle susurra historias del pasado mientras la vida moderna late con fuerza.

En una ubicación privilegiada,
NUBARA nace donde la tradición se encuentra con lo contemporáneo, en una zona urbanizada con alma, llena de historia, movimiento y vida.

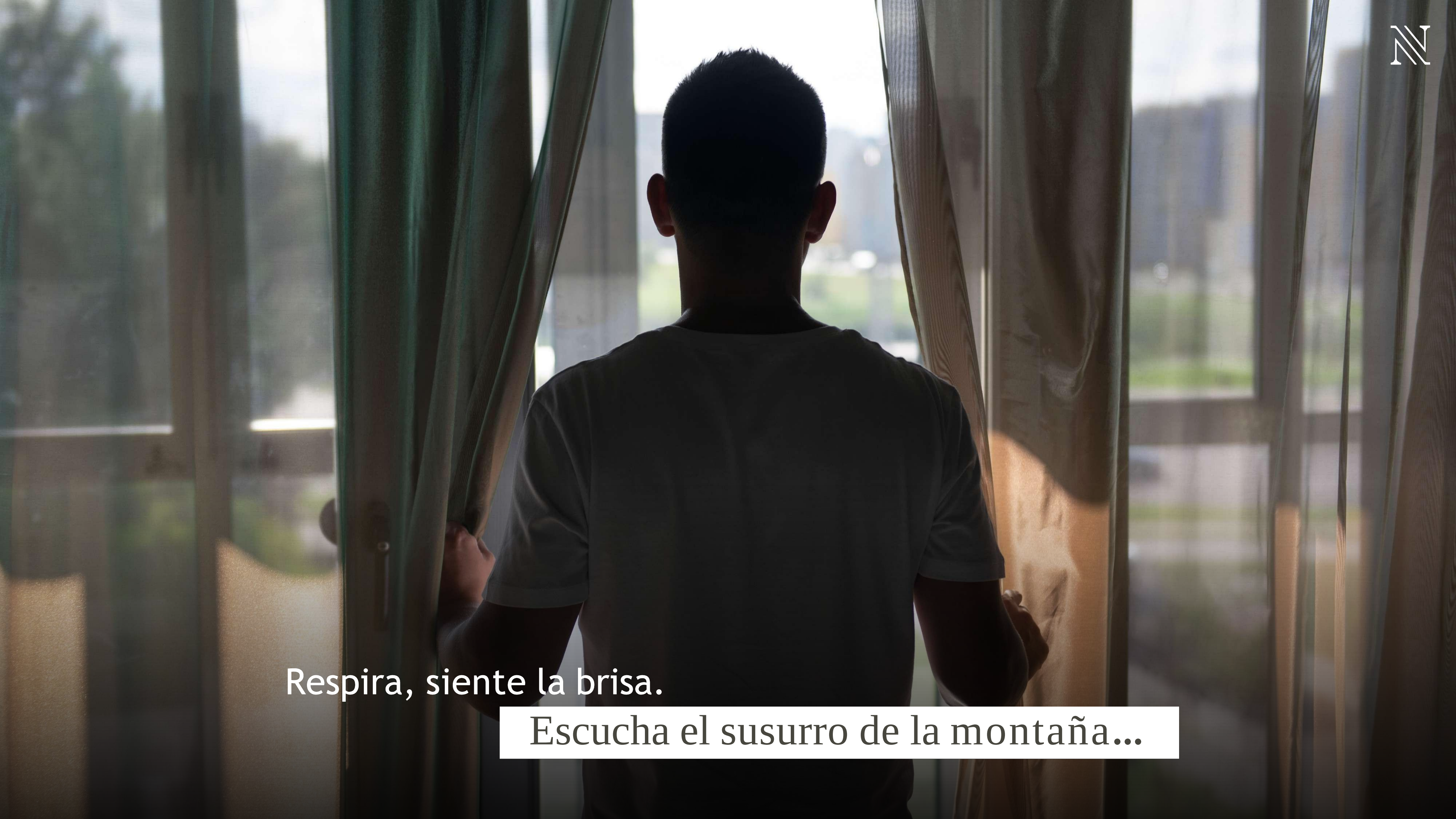




En La Fama, el pasado te abraza,
mientras que el futuro se construye.



Es el punto de partida de
tu mejor historia.

A person is seen from behind, standing in a room and pulling open a pair of light-colored curtains. The person is in silhouette, wearing a light-colored t-shirt. Outside the window, a cityscape is visible under a bright sky, with buildings and greenery. The scene is bathed in soft, natural light, creating a contemplative atmosphere.

Respira, siente la brisa.

Escucha el susurro de la montaña...

A man and a woman are sitting outdoors at night, illuminated by the warm glow of a campfire. The man is in the foreground, looking towards the woman, who is smiling. The background is dark with some blurred lights.

Donde cada día es una invitación a
compartir, disfrutar y sentirte en casa.

Ubicación:

San Francisco #170, La Fama Santa Catarina, N.L.



Cerro De
Las Mitras

Cerro
Topo Chico

Santa Rosa

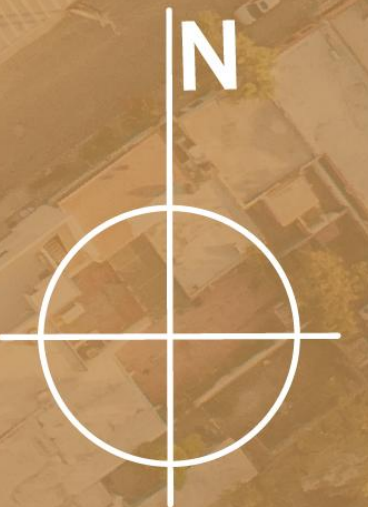
Cerro La
Huasteca

Cerro De
La Silla

Sierra Madre

S. Francisco

Justo C. Díaz





- Blvd. Gustavo Díaz Ordaz
- S.Francisco
- Av. Dr. Ignacio Morones
- Autop. Saltillo- Mty Cuota
- San Pedro Garza García



Christus
Mugerza



Centro
Quirúrgico



IMSS N.7

CIUDAD
SANTA CATARINA

SAN PEDRO
GARZA GARCÍA

RÍO SANTA CATARINA

CERRO
DE LAS MITRAS

LA HUASTECA

SIERRA
MADRE ORIENTAL





- Blvd. Gustavo Díaz Ordaz
- S.Francisco
- Av. Dr. Ignacio Morones
- Autop. Saltillo- Mty Cuota
- San Pedro Garza García
- Escuelas

CIUDAD
SANTA CATARINA



Prepa N.23

SAN PEDRO
GARZA GARCÍA

RÍO SANTA CATARINA

CEDIM

UDEM

Prepa Tec

LA HUASTECA

SIERRA
MADRE ORIENTAL

CERRO
DE LAS MITRAS



NUBARA
DEPARTAMENTOS

- Blvd. Gustavo Díaz Ordaz
- S.Francisco
- Av. Dr. Ignacio Morones
- Autop. Saltillo- Mty Cuota
- San Pedro Garza García
-  Supermercado

CIUDAD
SANTA CATARINA



SAN PEDRO
GARZA GARCÍA

RÍO SANTA CATARINA

CERRO
DE LAS MITRAS

LA HUASTECA

SIERRA
MADRE ORIENTAL





- Blvd. Gustavo Díaz Ordaz
- S.Francisco
- Av. Dr. Ignacio Morones
- Autop. Saltillo- Mty Cuota
- San Pedro Garza García



Centro Comercial



Paseo
Santa Catarina



RÍO SANTA CATARINA



Plaza
Vía Cordillera



Plaza
Nativa

CERRO
DE LAS MITRAS

CIUDAD
SANTA CATARINA

SAN PEDRO
GARZA GARCÍA

LA HUASTECA

SIERRA
MADRE ORIENTAL





2
Torres

20
Niveles

225
Departamentos

1,2 y 3
Recámaras + Flex

394
Cajones de
estacionamiento

+10
Amenidades



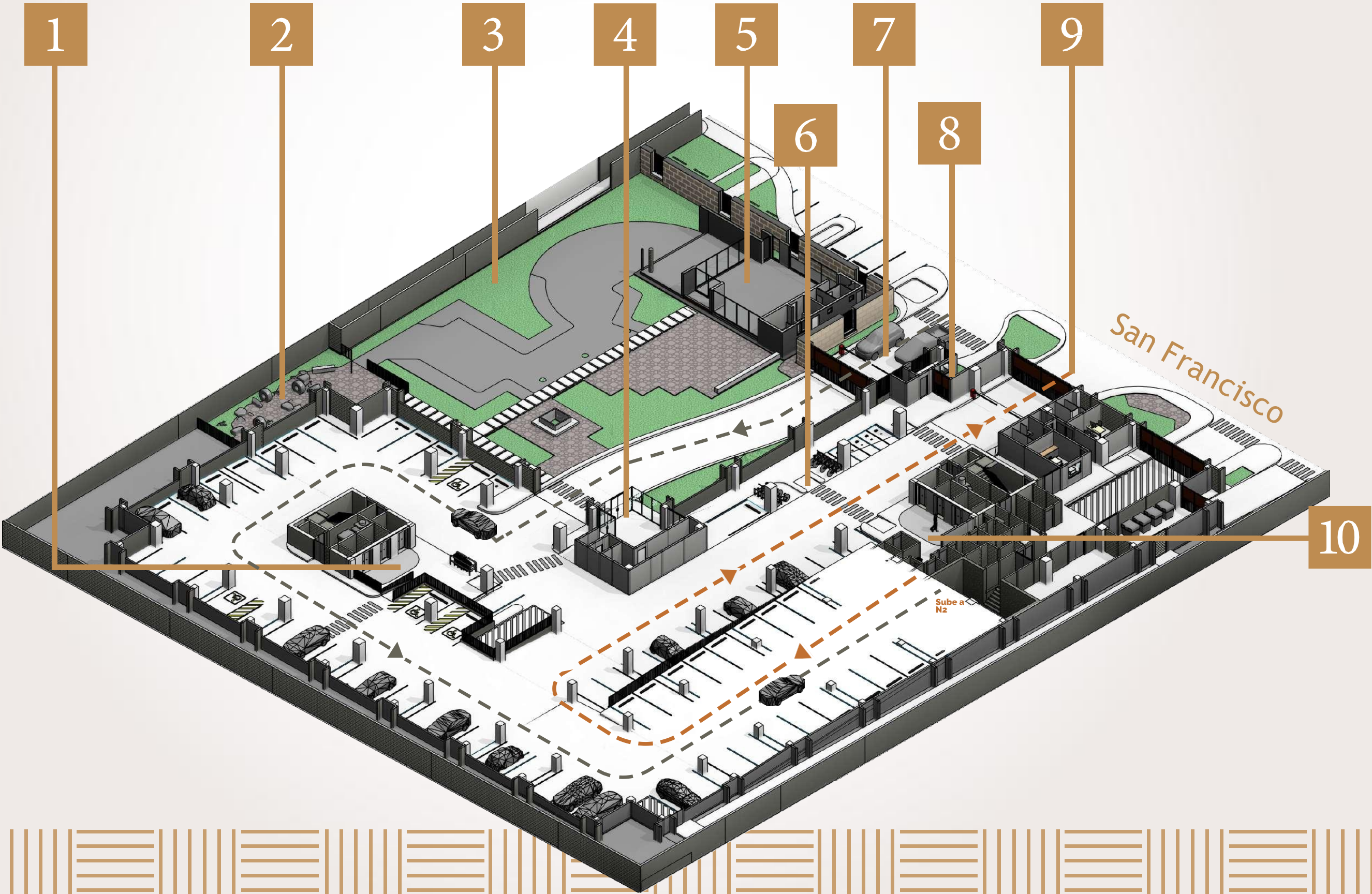
Movilidad vehicular en estacionamiento

- 1 Acceso Torre 2
- 2 Pet Park
- 3 Parque Central
- 4 Lobby
- 5 Salón de Eventos
- 6 Acceso peatonal
- 7 Entrada Vehicular
- 8 Caseta de seguridad
- 9 Salida Vehicular
- 10 Acceso Torre 1

Movilidad Vehicular

←-- Entrada

--> Salida



San Francisco

10

Sube a N2

Área de amenidades

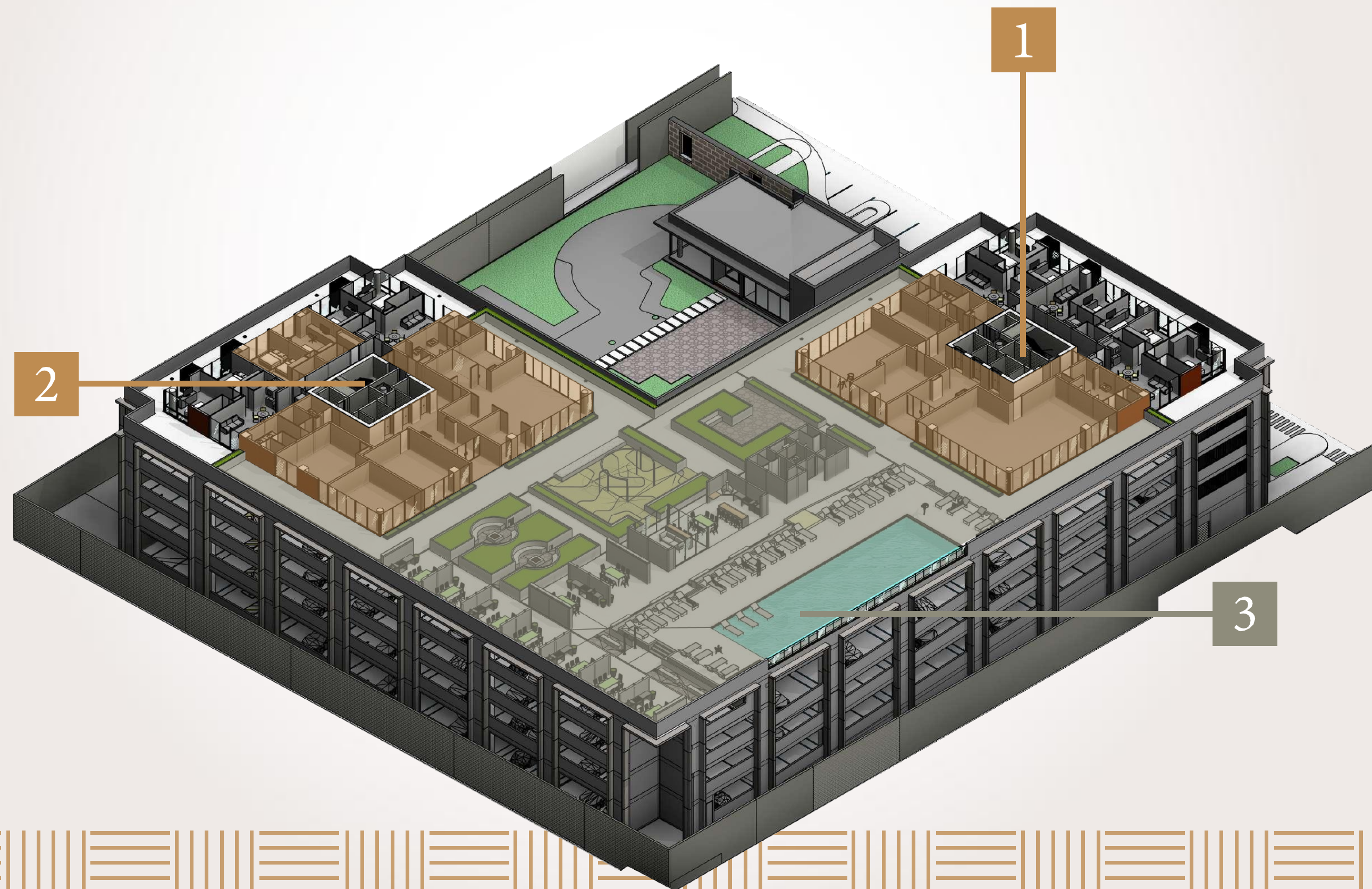
Interiores / Exteriores

Interiores

- 1 Torre 1
- 2 Torre 2

Exteriores

- 3 Amenidades Comunes

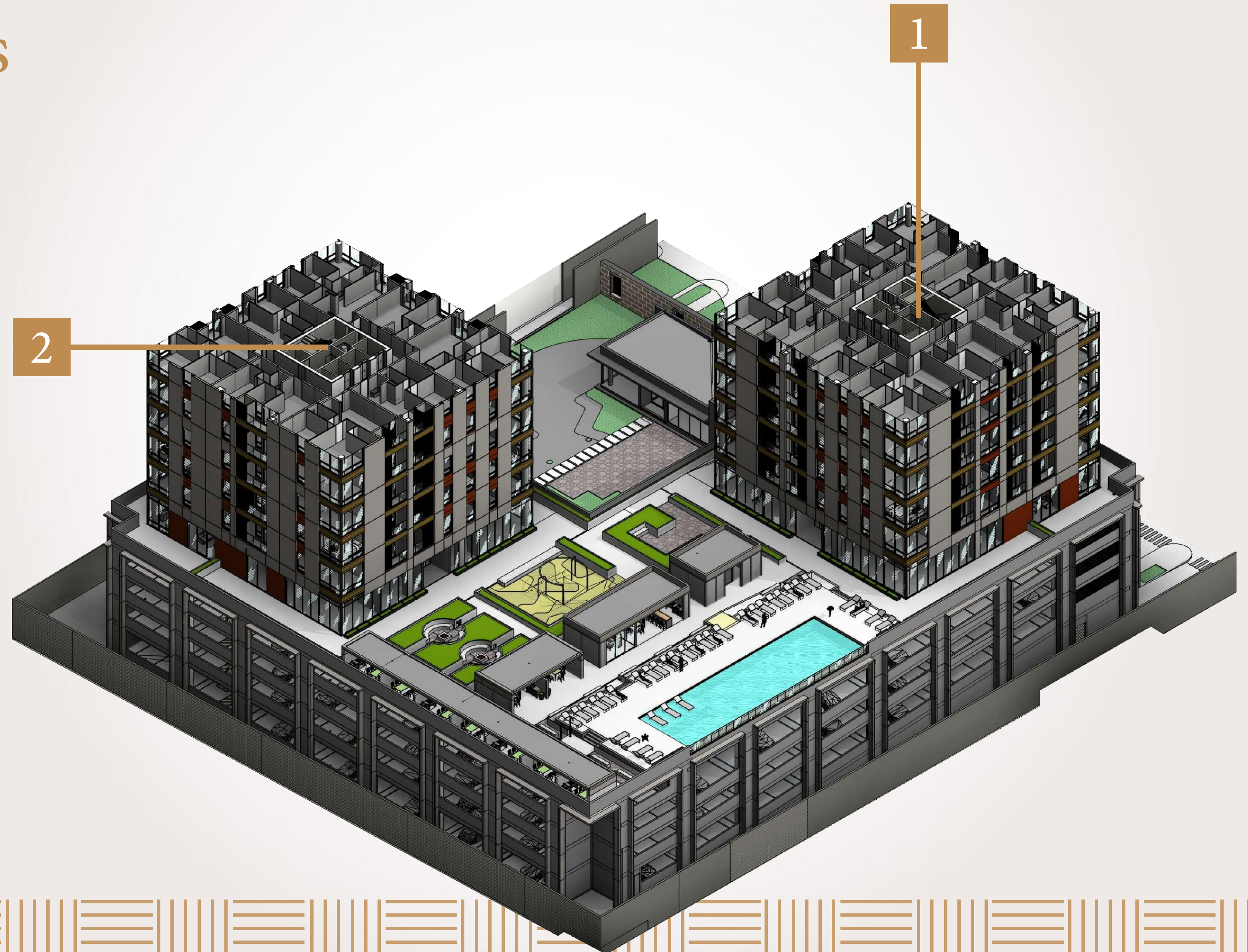


3

Torres residenciales

Tipo 1

- 1 Torre 1
- 2 Torre 2







Donde las montañas **abrazan tu hogar**

Amenidades

Amenidades



Planta baja



Salón La Fama



Jardín
El Blanqueo



Pet Corner



Cuarto para
entregas

Planta 5



Asadores



Sala Grill



Fogateros



Kids Court



Jardines



Alberca

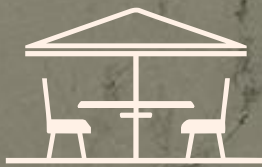
Torre 1



Fitness Room



Playroom



Rincón
Alborada



Sala Encinos

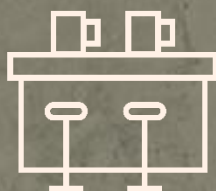
Torre 2



WorkHub



Sala
Huasteca



Lounge Bar



Sala
Arrebol



2 Suites para
visitas



Lobby

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Jardín El Blanqueo

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Pet Corner

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Fitness Room

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Sala Encinos

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Rincón Alborada

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Alberca

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Sala Grill

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.





Work Hub

Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

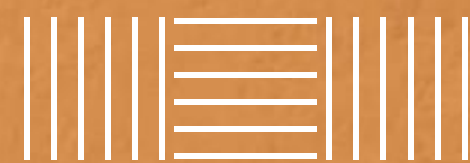




N

DEPARTAMENTOS

de 1 recámara



A1

Nivel 06 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara
5. Baño
6. Centro de lavado
7. Balcón



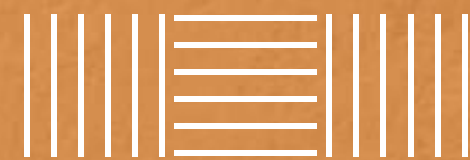
54.36m²
1 recámara





DEPARTAMENTOS

de 1recámara + flex



A₂

Nivel 06 - 18

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño
6. Recámara Flex
7. Centro de lavado
8. Balcón



62.48m²
1 recámara + Flex



A3

Nivel 06 - 18

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño
6. Recámara Flex
7. Centro de lavado
8. Balcón



61.51m²
1recámara + Flex



A4

Nivel 06 - 18

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño
6. Recámara Flex
7. Centro de lavado
8. Balcón



64.39m²
1recámara +Flex



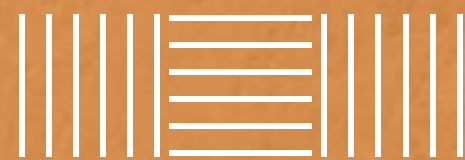


Agrega un toque de lujo
a tu rutina diaria.

N

DEPARTAMENTOS

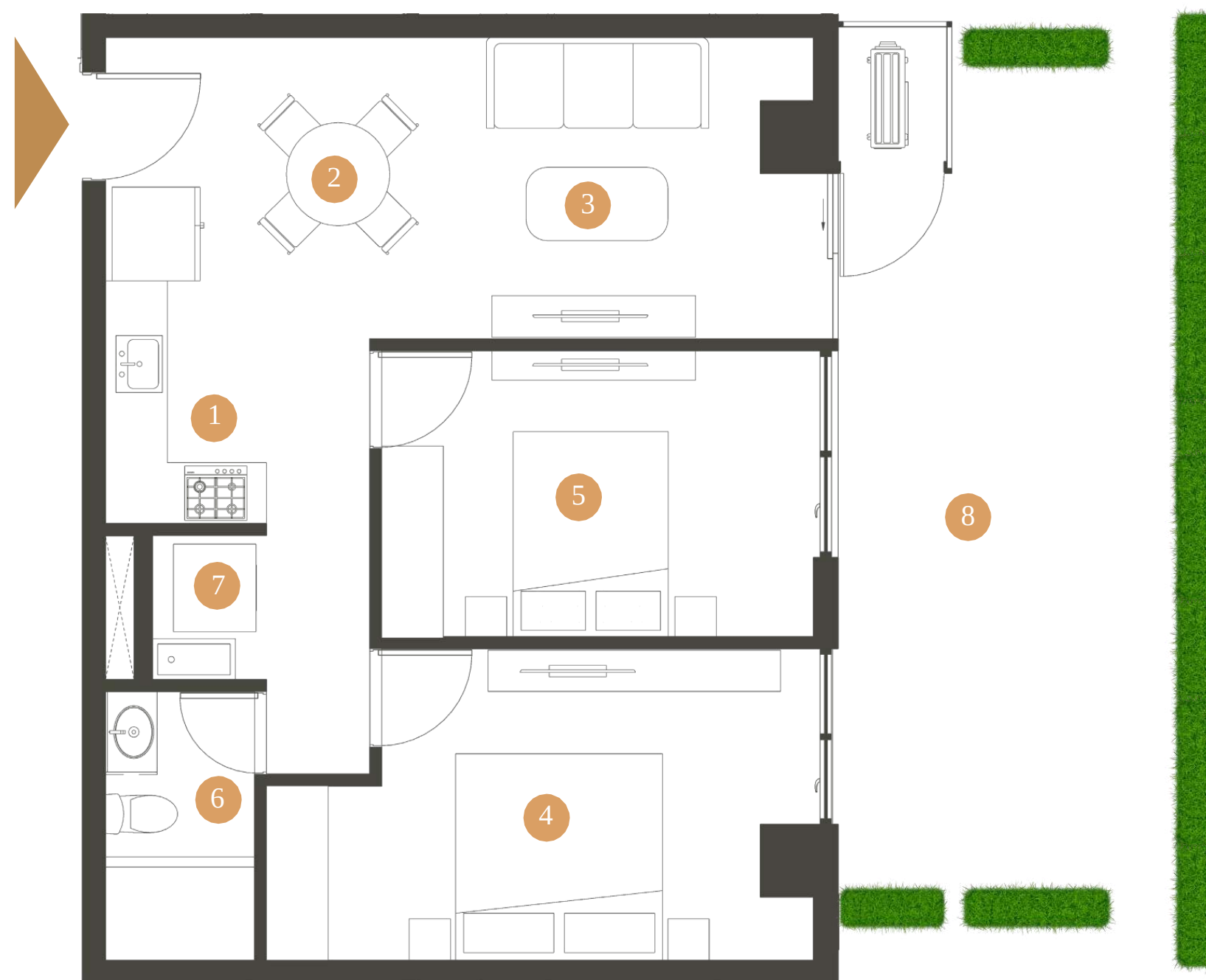
de 2 recámaras



A4.1

Nivel 05 - amenidades

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Recámara Ppal
5. Segunda recámara
6. Baño
7. Centro de lavado
8. Terraza



66.85m²
Terraza: 34.56m²





B1

Nivel 19 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Balcón



74.91m²
2 recámara



B2

Nivel 19 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Balcón



74.69m²
2 recámara



B2.1

Nivel 05 - amenidades

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Terraza



80.95m²
2 recámaras
Terraza: 74.52m²





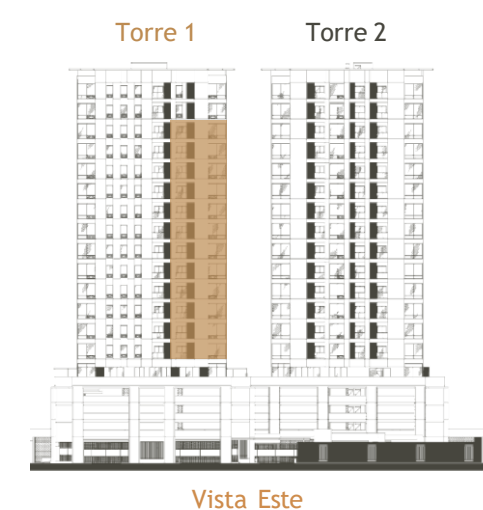
B3

Nivel 06- 18

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Balcón



77.84m²
2 recámara



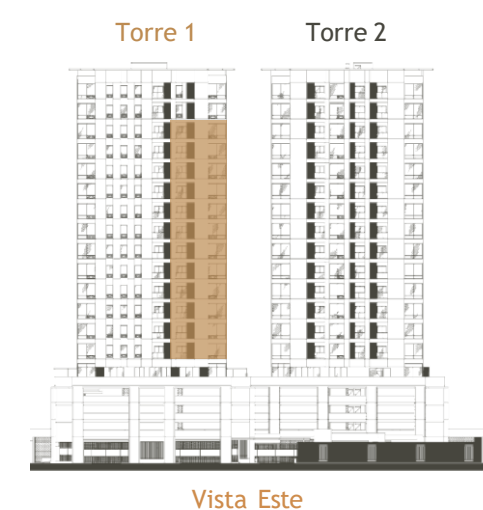
B4

Nivel 06 - 18

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Balcón



78.77m²
2 recámara



B5

Nivel 19 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Baño
9. Centro de lavado
10. Balcón



79.69m²
2 recámaras



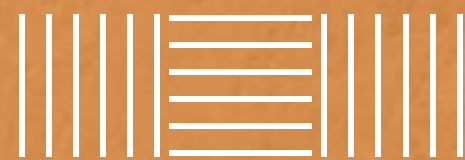
El hogar donde tu familia pueda crecer
y crear recuerdos juntos.





DEPARTAMENTOS

de 2 recámaras + flex



B6

Nivel 06 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Recámara flex
9. Baño
10. Centro de lavado
11. Balcón



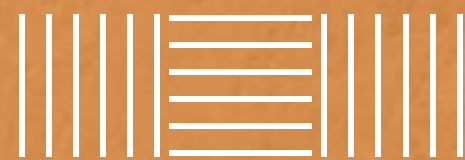
88.94m²
2 recámara + Flex



N

DEPARTAMENTOS

de 3 recámaras





C1

Nivel 06 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Tercera recámara
9. Baño
10. Centro de lavado
11. Balcón



98.60m²
3 recámaras



C2

116.62m²
3 recámaras

Nivel 19 - 20

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Recámara Ppal
5. Baño Ppal
6. Vestidor
7. Segunda recámara
8. Tercera recámara
9. Baño
10. Centro de lavado
11. Balcón



Un hogar para toda la familia,
con todo lo que necesitas.



