

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

CONCEPTO

Somara fusiona lo mejor de dos mundos.
— Vivienda de elegancia contemporánea con una experiencia de vida que despierta los cinco sentidos. Conectando a sus residentes con la esencia histórica del centro de Monterrey.



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

UBICACIÓN

Entretenimiento

1	Pabellón M	10 min
2	Punto Valle	12 min
3	Galerías Monterrey	13 min
4	Fashion Drive	15 min

Educación

5	U-ERRE	4 min
6	Preparatoria UANL	7 min
7	Preparatoria UDEM	7 min
8	UMM	10 min
9	Tec de Monterrey	25 min

Hospitales

10	Christus Muguerza	10 min
11	Sierra Madre	10 min
12	Obispado	10 min
13	Hospital San José	15 min
14	Zambrano Hellion	15 min

Parques

15	Alameda	3 min
16	Macroplaza	11 min
17	Mirador del Obispaado	12 min
18	Paseo Santa Lucia	18 min
19	Parque Fundidora	24 min



VER EN GOOGLE MAPS

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

DESCUBRE EL TACTO DE LA ELEGANCIA.

Un proyecto arquitectónico único que rinde homenaje a la historia y modernidad en un solo lugar.

26 Niveles

4 Suites

161 Departamentos

+15 Amenidades y Servicios

Vive en todos
los 5 sentidos

DONDE TODOS TUS SENTIDOS COBRAN VIDA.

SEGURIDAD



Accesos controlados



Seguridad en el
garaje



Cámaras de circuito
cerrado



Guardias de
seguridad

MOVILIDAD



Estaciones de carga
eléctrica



Estaciones de transporte
público cercano



Estación de
bicicletas

SERVICIOS



Programa de
reciclaje



Lavandería on- demand



Recepción de paquetería
con cuarto frío



Pet-friendly



Wi-Fi

¿POR QUÉ INVERTIR EN SOMARA?



Su ubicación satisface las principales necesidades de la zona.



Permisos de construcción 100% en regla.

-Incluyendo los servicios básicos como:

- Agua
- Luz
- Gas natural
- Internet

-Licencia de construcción y factibilidad de uso de suelo.



Producto exclusivo para inversionistas.



Modelo de negocio amigable para corta estancia y servicio de administración de rentas.

*Servicio ofrecido por Grupo DAGS con costo adicional.



Precios preferenciales de preventa y esquemas de pago flexibles.



Somara ofrece un 13.3% de áreas de amenidades con respecto al área total del proyecto a diferencia del 10% que ofrece el resto del mercado.



Calidad superior en acabados con fachada ventilada.

Un centro más vivo

Vive en todos
los 5 sentidos

DISTRIBUCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS

Nivel 2 al Nivel 7
Estaciones de carga eléctrica



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

UNA EXPERIENCIA SENSORIAL EN CADA ESPACIO

Un centro más vivo

+15 AMENIDADES Y SERVICIOS

Vive en todos
los 5 sentidos



Gimnasio



Asadores



Alberca



Terraza
Bar



Ludoteca



Sala
Juniors



Sport
Bar



Concierge



Soma Bar



Skybar,
Skylounge,
Skyroom



Sala
Sensorial



Sala de
Comedor



Pet-Park



Co-work



Fogateros

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Fachada principal

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.



Un centro más vivo



Fachada Norte

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Fachada Sur

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto

Un centro más vivo

DISTRIBUCIÓN DE PLANTA BAJA

- 1 Motor Lobby
- 2 Lobby con concierge
- 3 Co-work
- 4 Administración Somara
- 5 Lavandería on-demand
- 6 Pet Park
- 7 Área de servicio para acceso y desechos



Vive en todos
los 5 sentidos

Un centro más vivo

Vive en todos
los 5 sentidos



Lobby con concierge

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

DISTRIBUCIÓN DE AMENIDADES

Nivel 8

- 1 Gimnasio
- 2 Alberca
- 3 Terraza Bar
- 4 Asadores
- 5 Sala Juniors
- 6 Ludoteca
- 7 Sports Bar & Soma Bar
- 8 Sala de Comedor
- 9 Fogateros



DISTRIBUCIÓN DE AMENIDADES

Nivel 27

- 1 Sala Sensorial
- 2 SkyBar
- 3 Skylounge
- 4 Skyroom



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Asadores

Para degustar y compartir

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Gimnasio

Para descomprimir y recrear

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Alberca

Para sentir y respirar

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Terraza Bar

Para escuchar a los tuyos

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Co Work

Para colaborar y compartir

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Soma Bar

Para escuchar a los tuyos

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Sports Bar

Para recrear y disfrutar

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Sky Room

Para contemplar y relajarte

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Sala sensorial

Para abrir tus sentidos

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Suroriente



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Sur



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Sur-Poniente



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Poniente



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Nor-Poniente



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Norte



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

Vista Nor-Oriente



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

DEPARTAMENTOS

DE 1A 3 RECÁMARAS



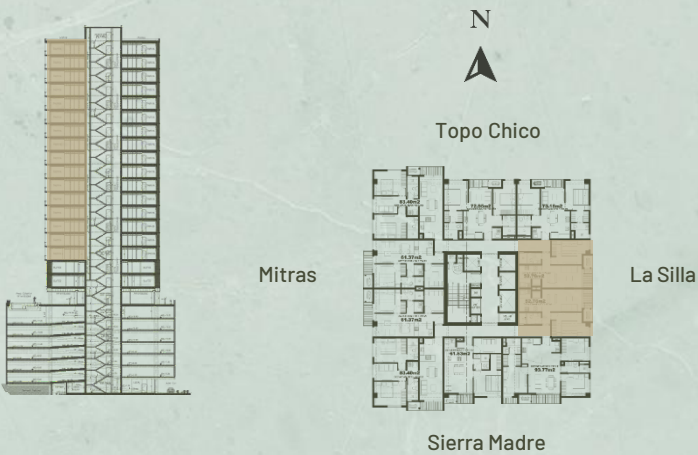
Un centro más vivo

Vive en todos los 5 sentidos

TIPO A1

1 Recámara
52.88 M²

- Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento



Vista Oriente (La Silla)



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

Vive en todos los 5 sentidos

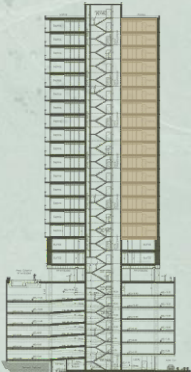
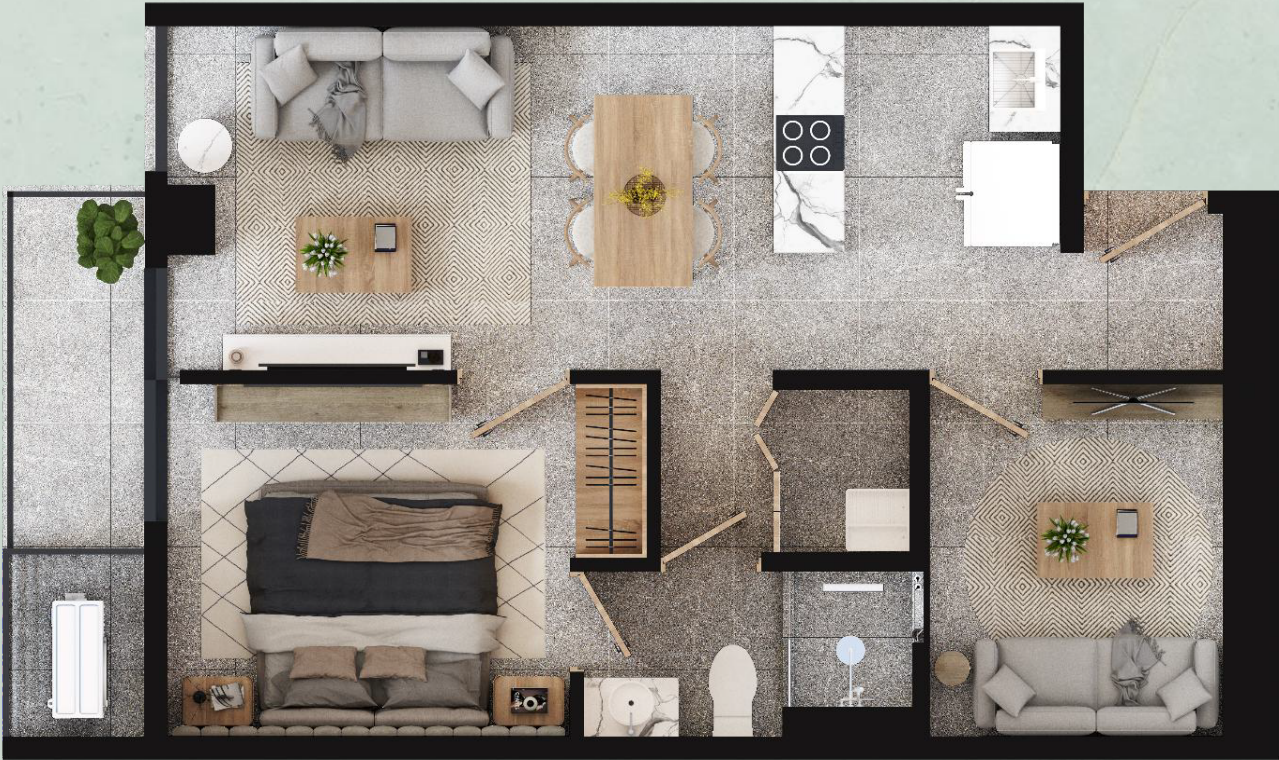
TIPO A2

1 Recámara + Flex

61.42 M²

- Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Vista Poniente (Mitrás)



Topo Chico



Mitrás

La Silla

Sierra Madre

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

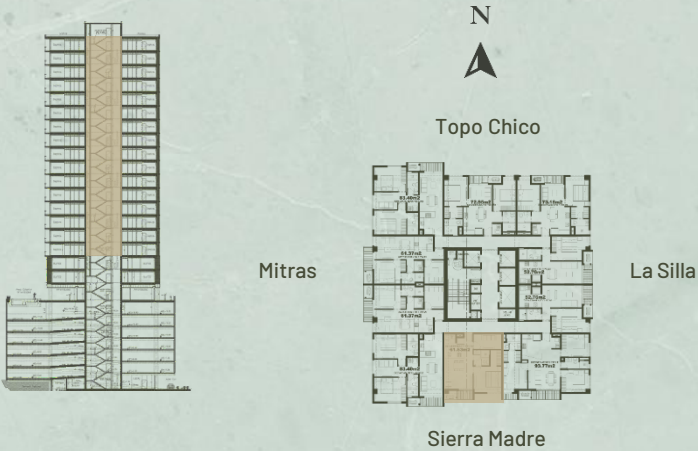
Un centro más vivo

Vive en todos los 5 sentidos

TIPO A3

1 Recámara + Flex
61.91 M2

- Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento



Vista Suroriente (Sierra Madre)



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

Vive en todos
los 5 sentidos



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

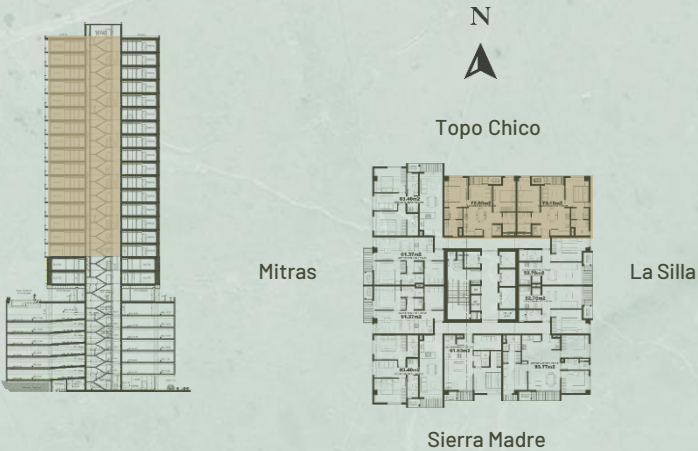
Un centro más vivo

Vive en todos los 5 sentidos

TIPO B I

2 Recámaras
73.54 M²

2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
2 Cajones de estacionamiento



Vista Norte y Nororient (Topo Chico)



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Un centro más vivo

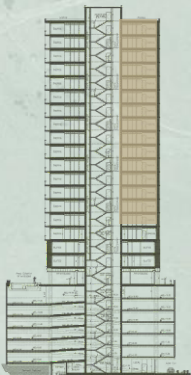
Vive en todos
los 5 sentidos

TIPO B2

2 Recámaras + Flex

83.71 M²

- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento



Topo Chico

Mitras



La Silla

Sierra Madre

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Vista Surponiente (Sierra Madre)
y Norponiente (Topo Chico)



Un centro más vivo

Vive en todos
los 5 sentidos



Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

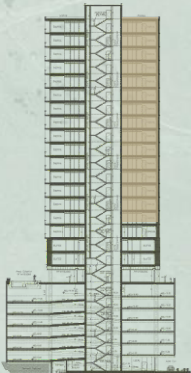
Un centro más vivo

Vive en todos
los 5 sentidos

TIPO C1

3 Recámaras
93.94 M²

2 Baños
Sala
Comedor
Cocina
Centro de lavado
2 Cajones de estacionamiento



Topo Chico

Mitras

La Silla

Sierra Madre

Las imágenes son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios en el proyecto.

Vista Suroriente (Sierra Madre)



Un centro más vivo

*Vive en todos
los 5 sentidos*

UN HOGAR QUE TOCA TU ALMA

GRACIAS