



Una línea
que marca
tu próximo
destino.

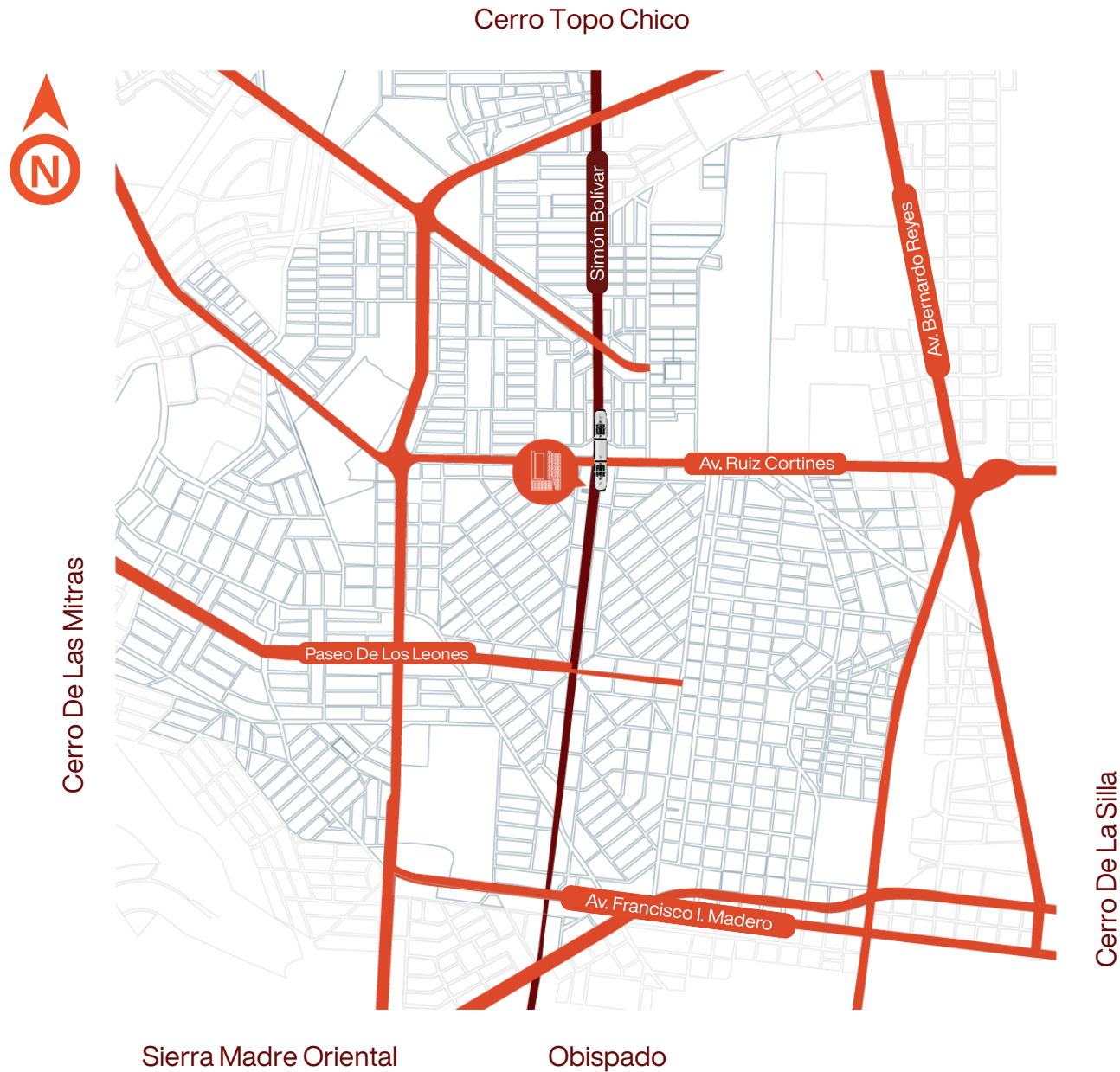


Vivienda, comercio y movilidad al alcance. Creado para aquellos que buscan estar siempre conectados, **siempre cerca de todo.**



Para aquellos que inician una nueva etapa en donde buscan que la **estabilidad sea su principal punto de partida.**





Ubicación.

Av. Simón Bolívar 2130, Mitras
Centro, Monterrey, Nuevo León



Educación

Campus Ciencias de la Salud UANL
Ciudad Universitaria

9 min.
16 min.

4 min.
14 min.

Hospitales

Hospital Universitario UANL
Doctors Hospital Auna
IMSS - Unidad Médica de Alta
Especialidad No. 25

8 min.
13 min.
13 min.

3 min.

Entretenimiento

Liverpool Galerías Mty
Estadio Universitario UANL
Estadio BBVA

15 min.
15 min.
30 min.

14 min.
18min.

Parques

Parque Catarina
Parque Universitario
Parque Fundidora

10 min.
15 min.
22 min.

12 min.
14 min.

Aeropuerto

Internacional de Monterrey

45 min

34 min

Líneas del Metro

- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3
- Líneas 4,5 y 6

Puntos importantes

- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3
- Líneas 4,5 y 6



Movilidad
a tu alcance.

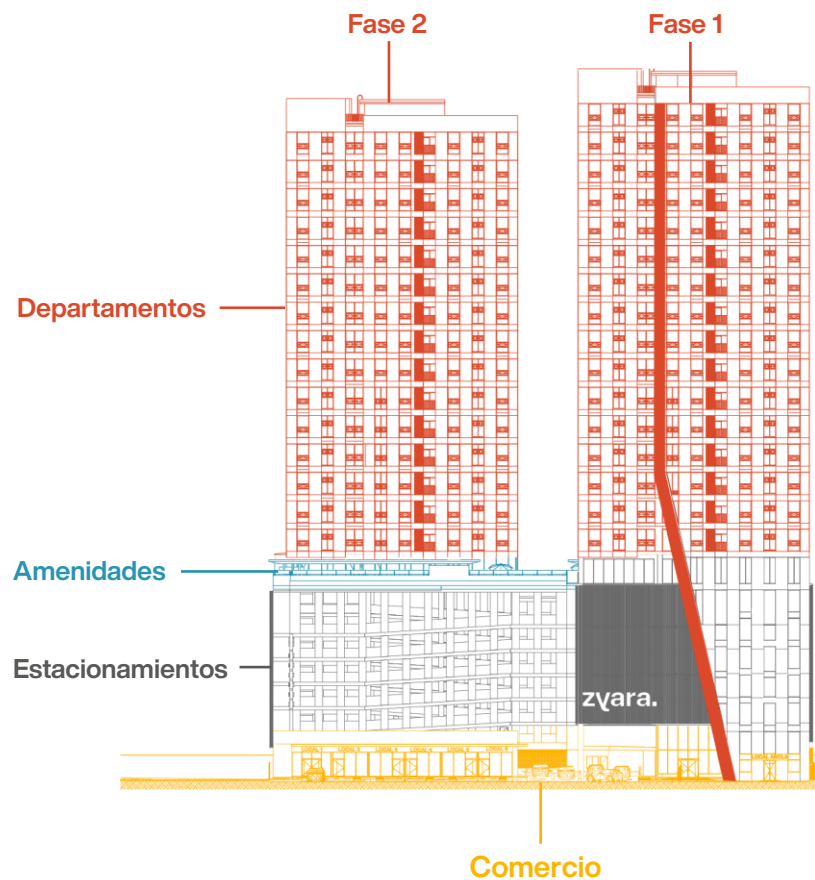
Nuevas posibilidades.

En el corazón de Mitras, Monterrey, surge Zyara, un concepto mixto conformado por dos torres de vivienda y comercio. **A pasos de la metrovía**, nuestros residentes disfrutan de una movilidad inigualable. Aquí, la comunidad se siente, se vive, y cada día trae nuevas posibilidades.



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

El proyecto.



256 Departamentos
desde 49 m² hasta 80 m²

7 Locales comerciales
en planta baja

+15 Amenidades
exteriores e interiores

7 Niveles de
Estacionamiento
+ Sótano



Servicios.



Wi-Fi



Programa de
reciclaje



Pet Friendly



Recepción de
paquetería



Lobby



Espacios
verdes

Movilidad



Cargadores
eléctricos



Estaciones de
bicicletas



Estaciones de
motocicletas



Estaciones de
transporte público

Seguridad



Accesos
controlados



Cámaras de
seguridad



Guardias de
seguridad

Vistas.

Cerro de la
Silla.

Sierra Madre
Oriental.

Cerro de las
Mitras.

Cerro
**Topo
Chico.**



zy. a la vida en
movimiento

Pool Lounge.



Amenidades exteriores.



Zona Zen



Relaxing
Pool



Toddlers



Fire Pit



Juegos
para niños



Grill
Stations



Big Green



Open
Kitchen



Pet Park



Amenidades interiores.



Co-work



Video Room



Game Room



Social Room



Sala Temática



Open Kitchen



Sports Bar



Gym



Ludoteca

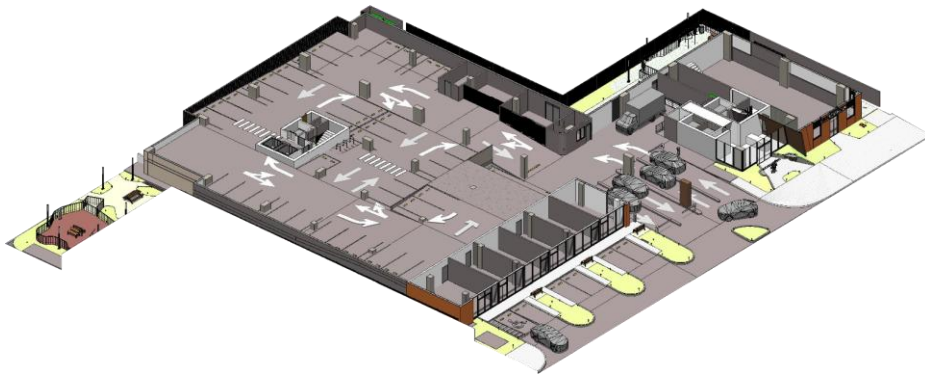
CONECTA
CONECTA



zy. a nuevas
conexiones

Distribución de planta baja

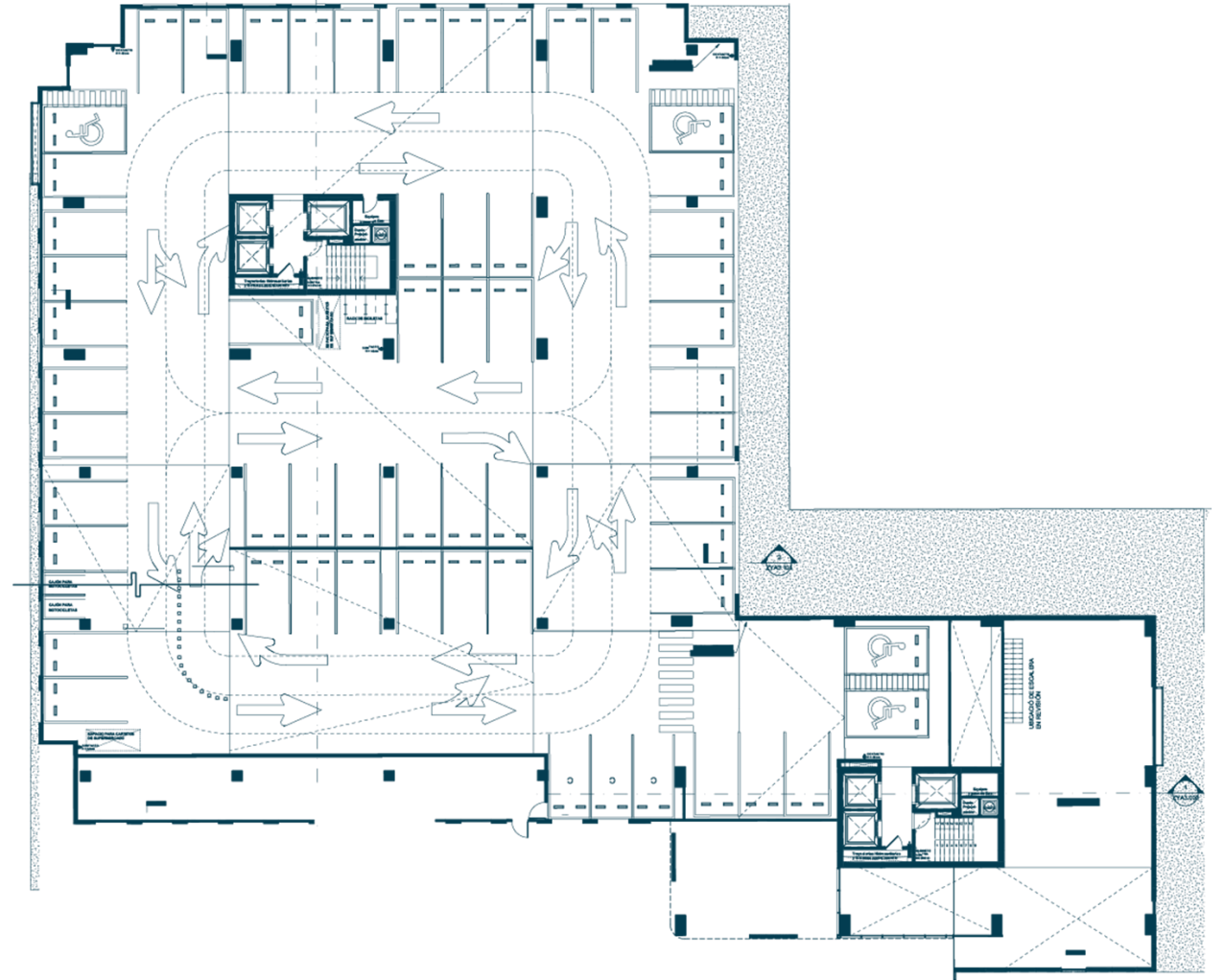
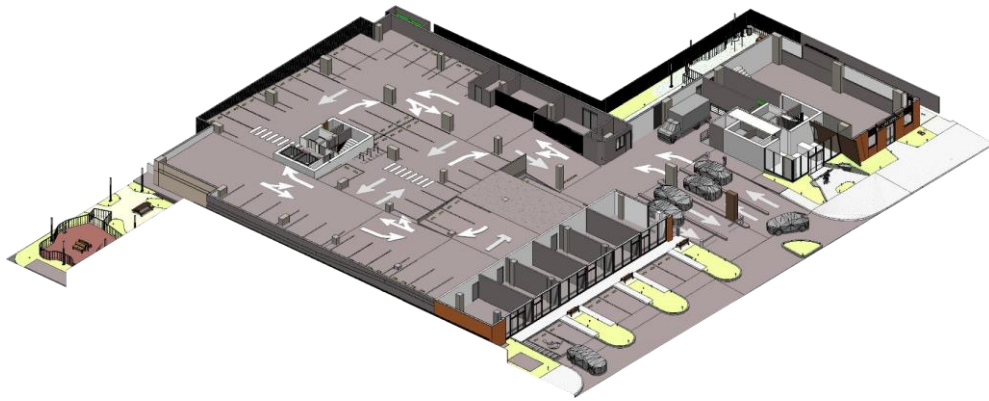
- 1 Acceso estacionamiento
- 2 Lobby T1
- 3 Locales comerciales
- 4 Rack para bicicletas
- 5 Pet Park T1
- 6 Pet Park T2



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

Distribución de estacionamientos

Nivel 2 al 7



Amenidades

Exteriores - Nivel 8

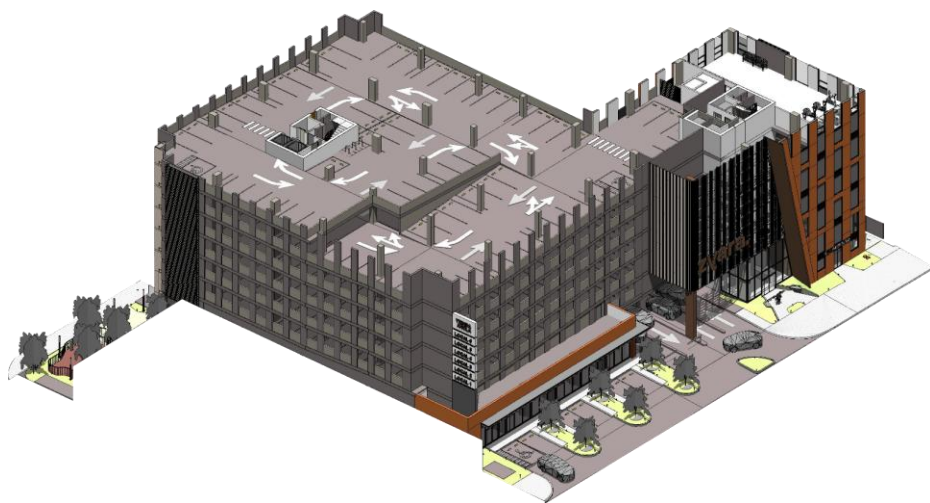
- 1 Grill Stations
- 2 Big Green
- 3 Zona Zen
- 4 Open Kitchen
- 5 Relaxing Pool
- 6 Baños
- 7 Toddlers
- 8 Fire Pit
- 9 Juegos para niños



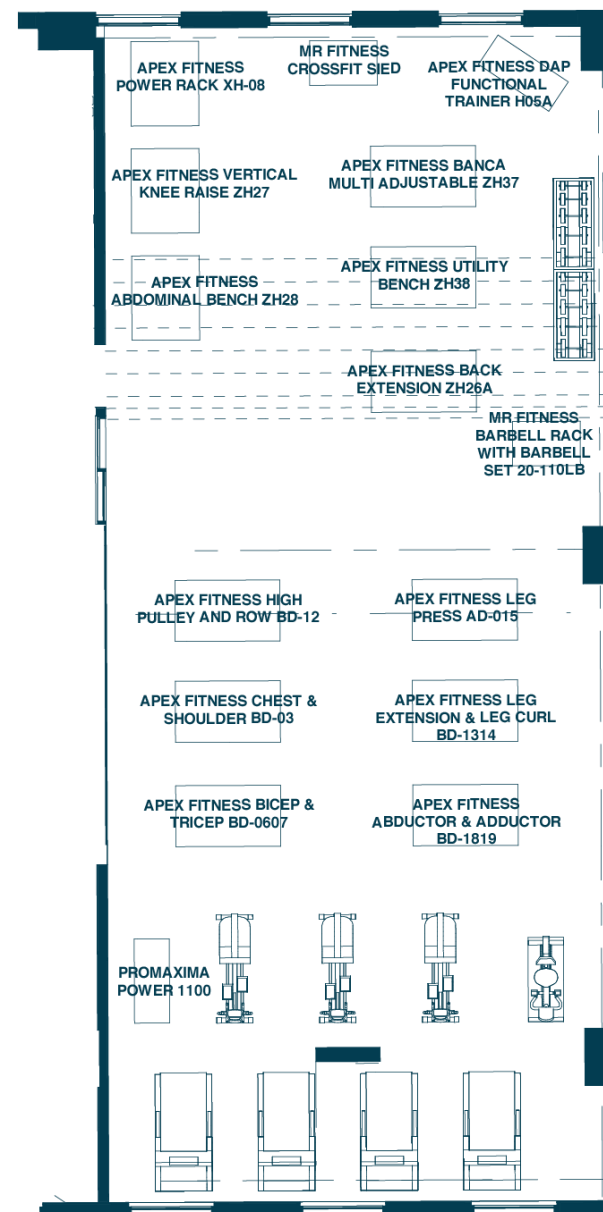
Amenidades

Interiores - Nivel 7

18 Gimnasio



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.



Amenidades

Interiores - Nivel 8

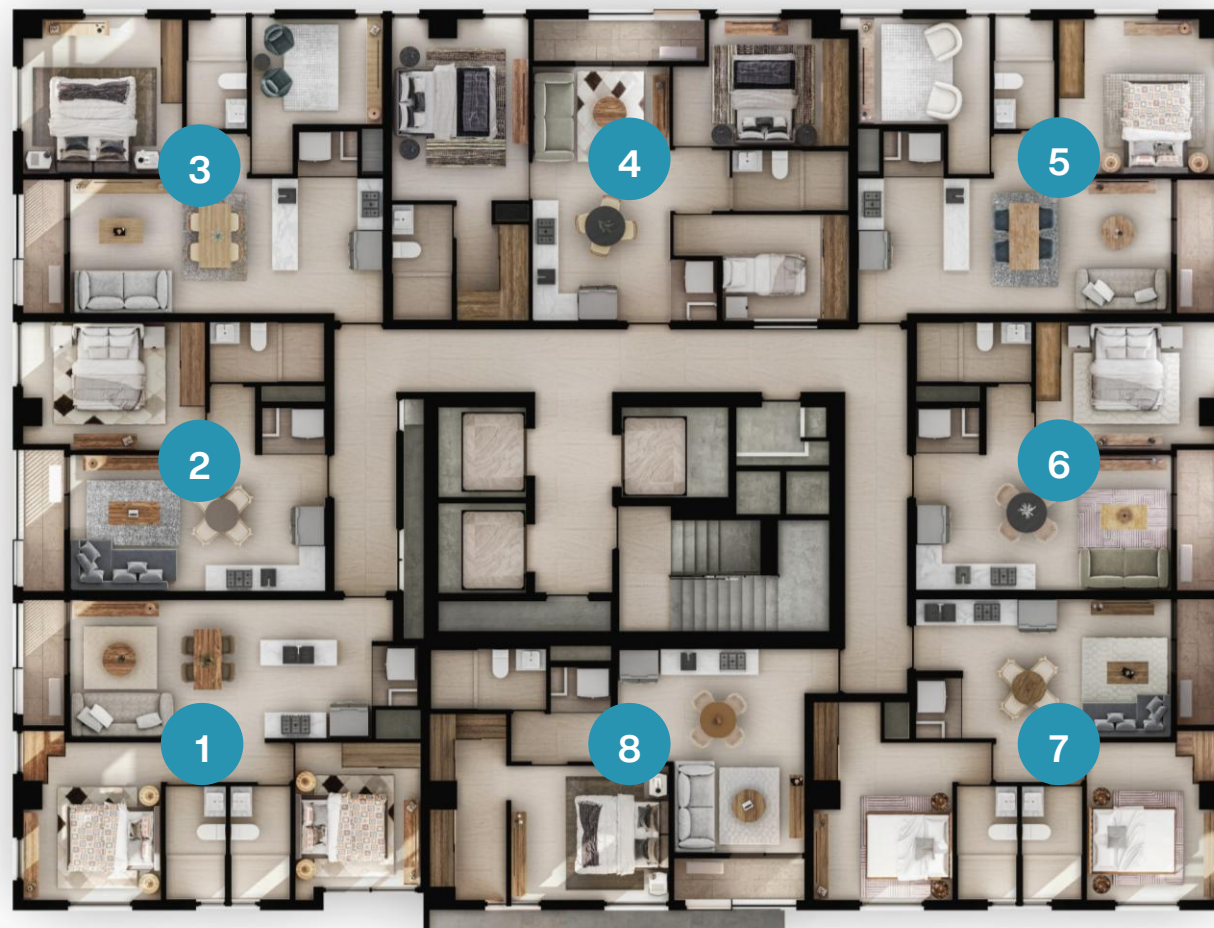
- 9 Video Room
- 10 Game Room
- 11 Social Room
- 12 Ludoteca
- 13 Sports Bar
- 14 Open Kitchen
- 15 Salas Temáticas
- 16 Co-work



Plantas Arquitectónicas

Fase I

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------|
| 1 | B2: 70.15 m ² | Vista Sur-Oriente |
| 2 | A1: 49.20 m ² | Vista Sur |
| 3 | A5: 64.10 m ² | Vista Sur-Poniente |
| 4 | C1: 82 m ² | Vista Poniente |
| 5 | A5: 64.48 m ² | Vista Nor-Poniente |
| 6 | A1: 49.20 m ² | Vista Norte |
| 7 | B1: 67.42 m ² | Vista Nor-Oriente |
| 8 | A3: 57.87 m ² | Vista Oriente |

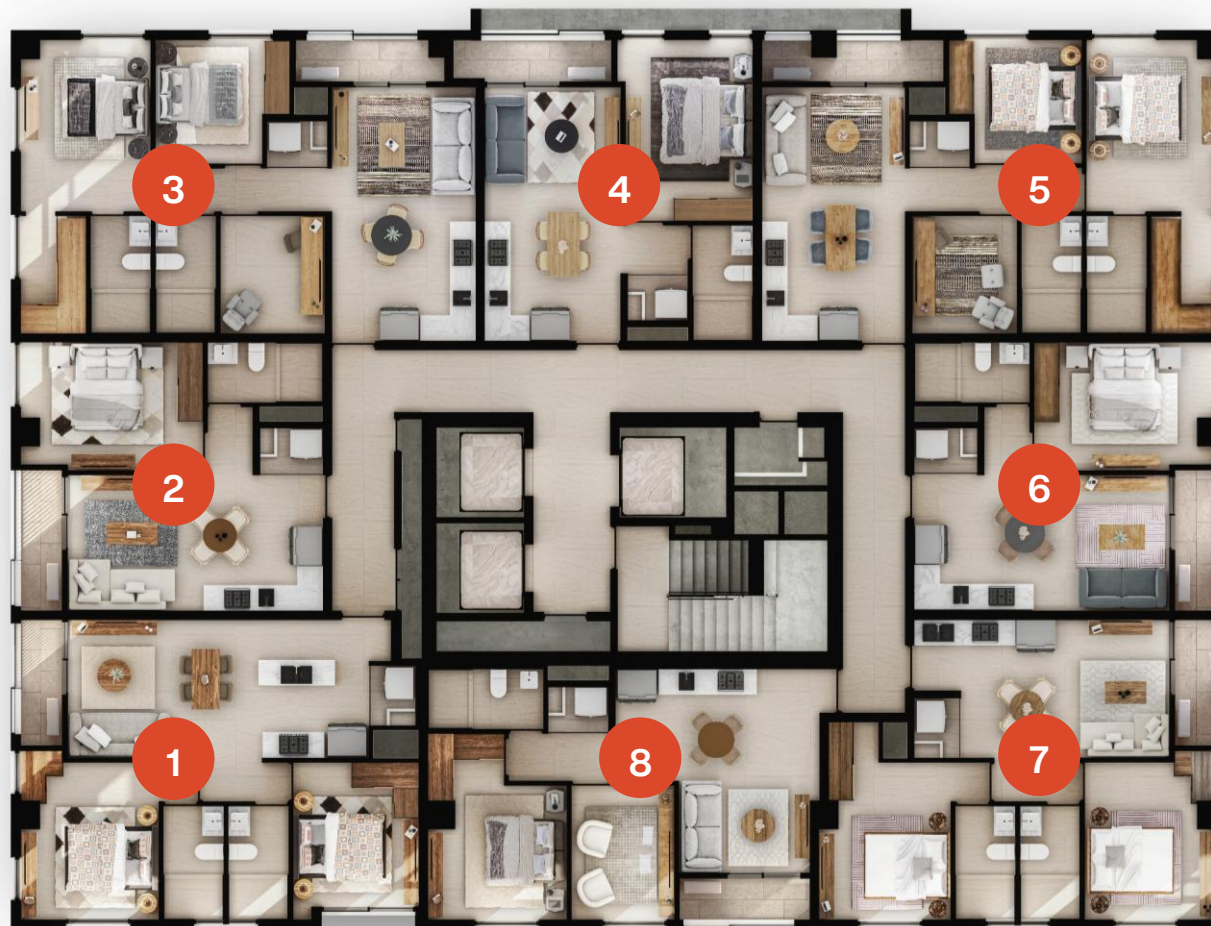


Plantas Arquitectónicas

Fase I

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------|
| 1 | B2: 70.23 m ² | Vista Sur-Oriente |
| 2 | A1: 49.20 m ² | Vista Sur |
| 3 | B3: 79.88 m ² | Vista Sur-Poniente |
| 4 | A2: 49.94 m ² | Vista Poniente |
| 5 | B3: 80.77 m ² | Vista Nor-Poniente |
| 6 | A1: 49.20 m ² | Vista Norte |
| 7 | B1: 66.06 m ² | Vista Nor-Oriente |
| 8 | A4: 59.99 m ² | Vista Oriente |

Nivel 16 al 25





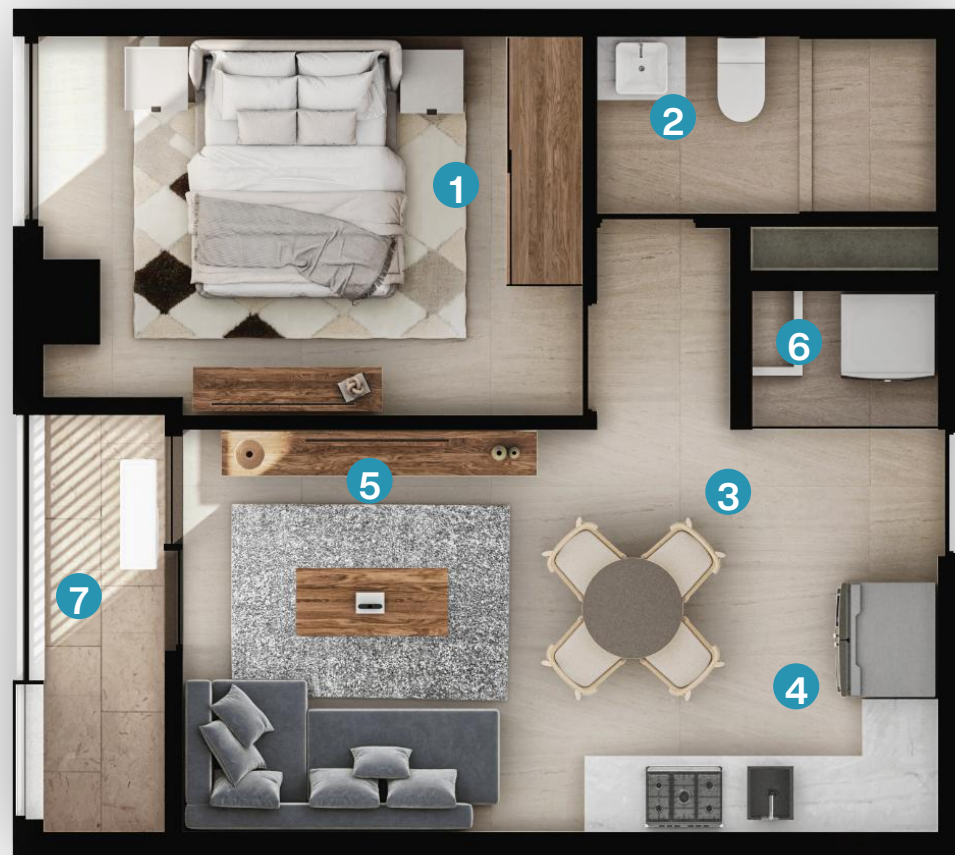
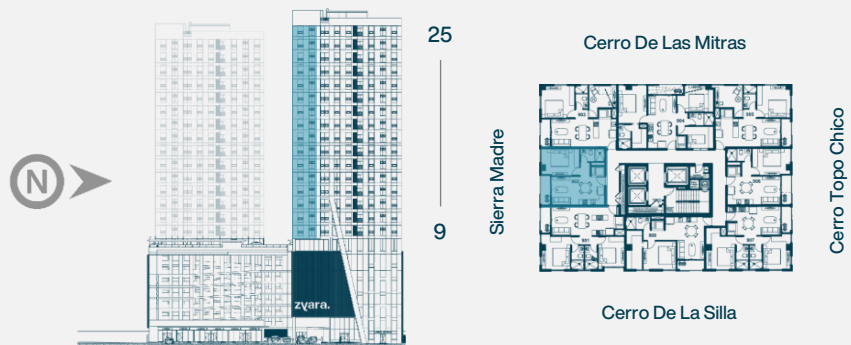
1 Recámara

A1

Vista Sur

49.20 M²

- 1 Recámara
- 2 Baño
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Sala
- 6 Área de lavado con Sink
- 7 Balcón
- 8 1 Cajón de estacionamiento

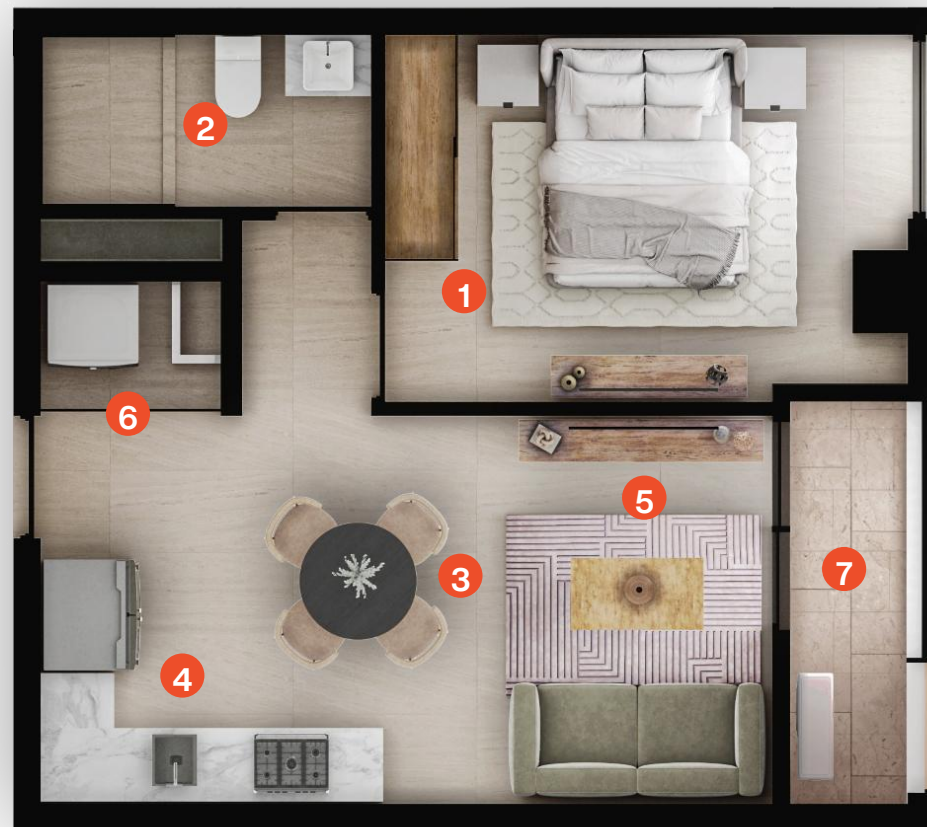
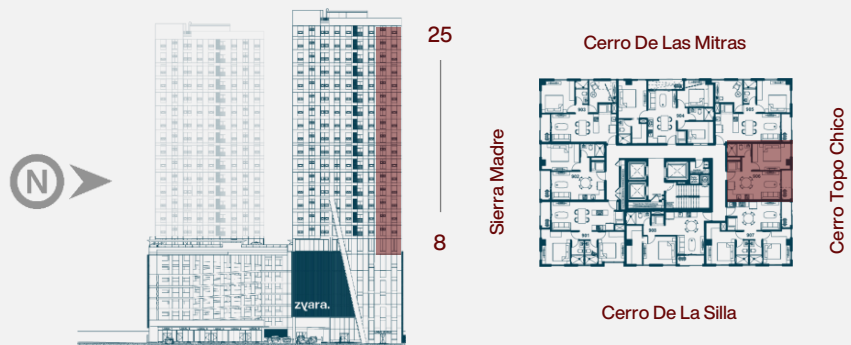


Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

A1

Vista Norte
49.20 M²

- 1 Recámara
- 2 Baño
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Sala
- 6 Área de lavado con Sink
- 7 Balcón
- 8 1 Cajón de estacionamiento



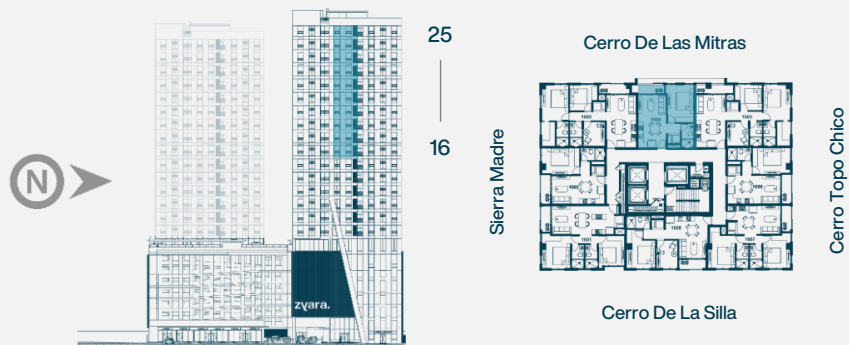
Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

A2

Vista Poniente

49.94 M²

- 1 Recámara
- 2 Baño
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Sala
- 6 Área de lavado con Sink
- 7 Balcón
- 8 1 Cajón de estacionamiento



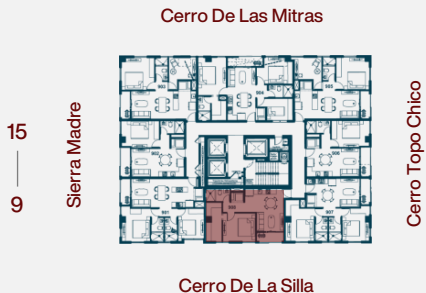
Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

A3

Vista Oriente

57.87 M²

- 1 Recámara con Walk-In Closet
- 2 Baño
- 3 Comedor
- 4 Cocina
- 5 Sala
- 6 Área de lavado con Sink
- 7 Balcón
- 8 1 Cajón de estacionamiento



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.



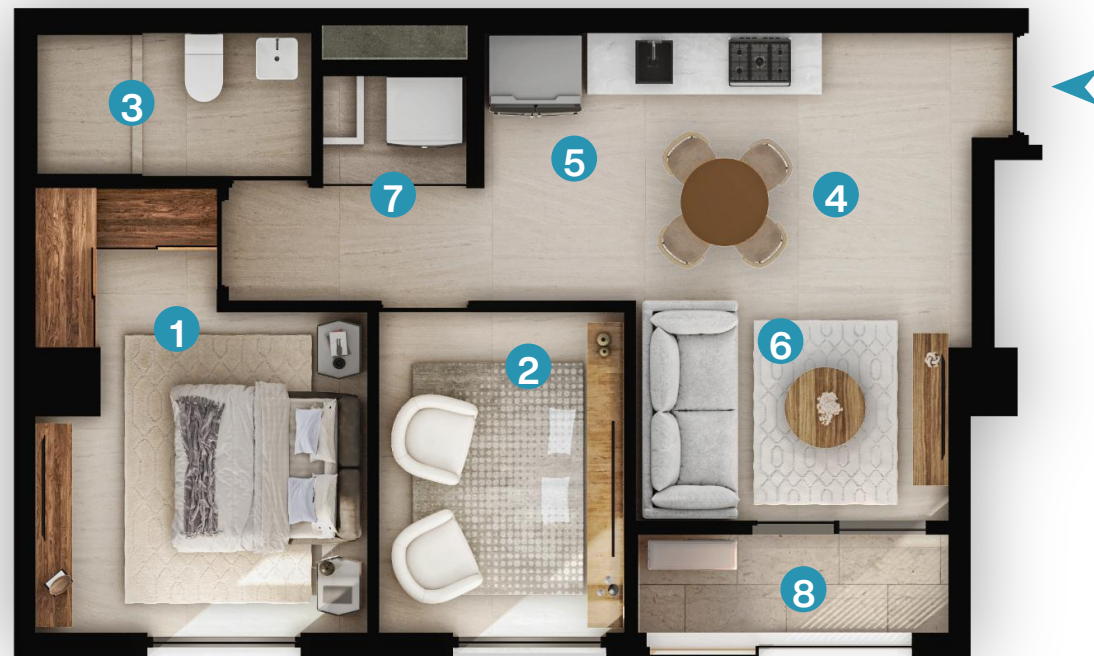
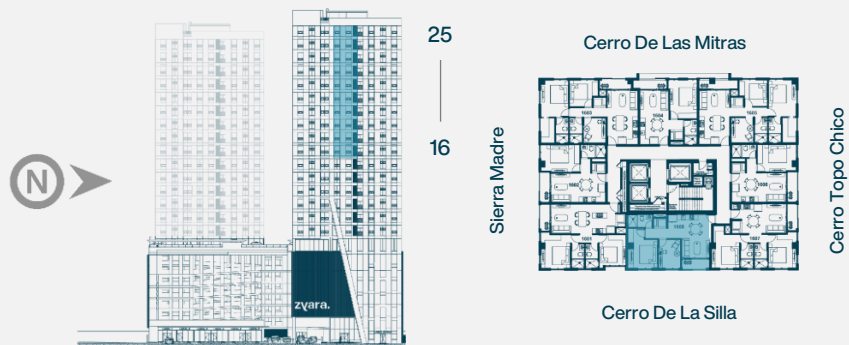
1 Recámara + Flex

A4

Vista Oriente

59.99 M²

- 1 Recámara
- 2 Flex
- 3 Baño
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 1 Cajón de estacionamiento



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

A5

Vista Sur-Poniente

64.10 M²

- 1 Recámara
- 2 Flex
- 3 Baño
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 1 Cajón de estacionamiento



15
9

Sierra Madre



Cerro De Las Mitras

Cerro De La Silla

Cerro Topo Chico

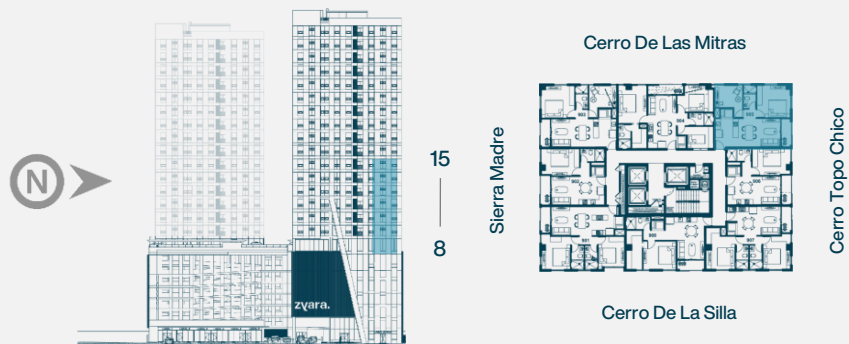


Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

A5

Vista Nor-Poniente
64.48 M²

- 1 Recámara
- 2 Flex
- 3 Baño
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 1 Cajón de estacionamiento



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.



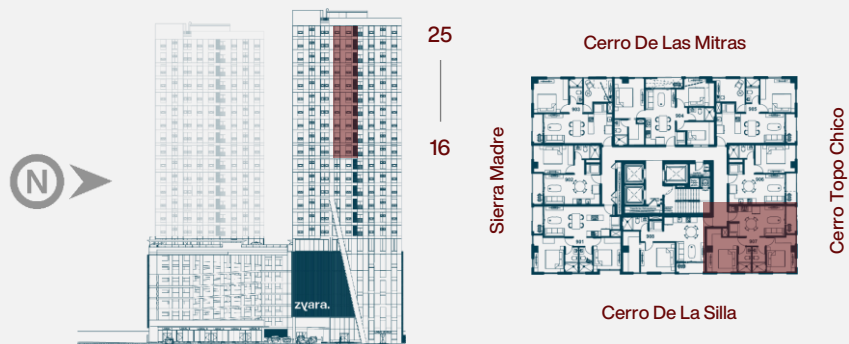
2 Recámaras

B1

Vista Nor-Oriente

66.06 M²

- 1 Recámara Principal
- 2 Recámara Secundaria
- 3 2 Baños
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 2 Cajones de estacionamiento

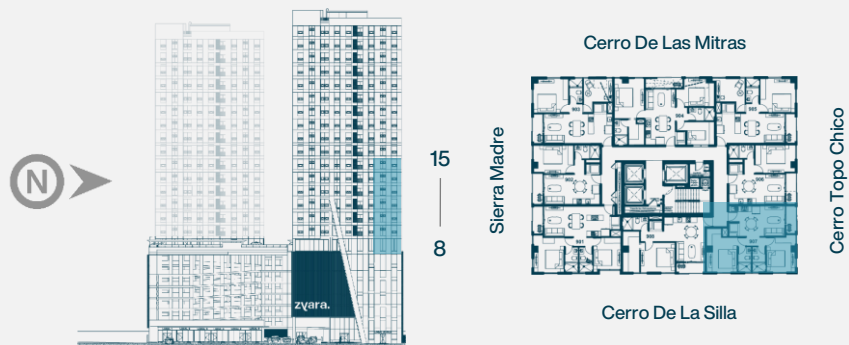


Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

B1

Vista Nor-Oriente
67.42 M²

- ❶ Recámara Principal
- ❷ Recámara Secundaria
- ❸ 2 Baños
- ❹ Comedor
- ❺ Cocina
- ❻ Sala
- ❼ Área de lavado con Sink
- ❽ Balcón
- ❾ 2 Cajones de estacionamiento

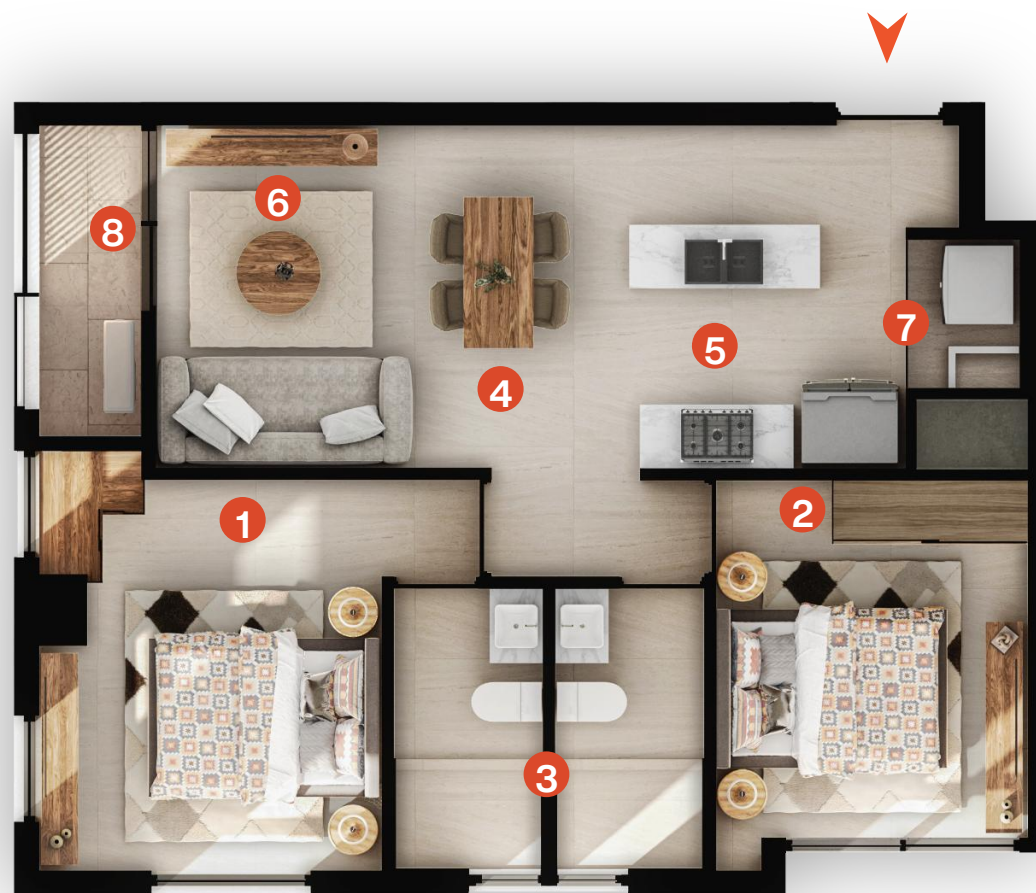
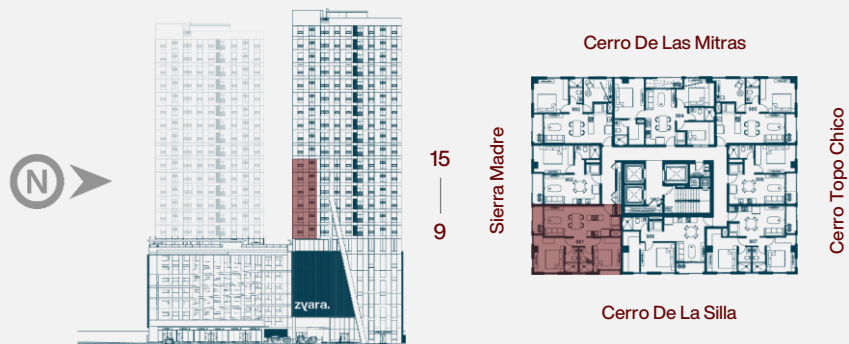


Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

B2

Vista Sur-Oriente
70.15 M²

- 1 Recámara Principal
- 2 Recámara Secundaria
- 3 2 Baños
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 2 Cajones de estacionamiento

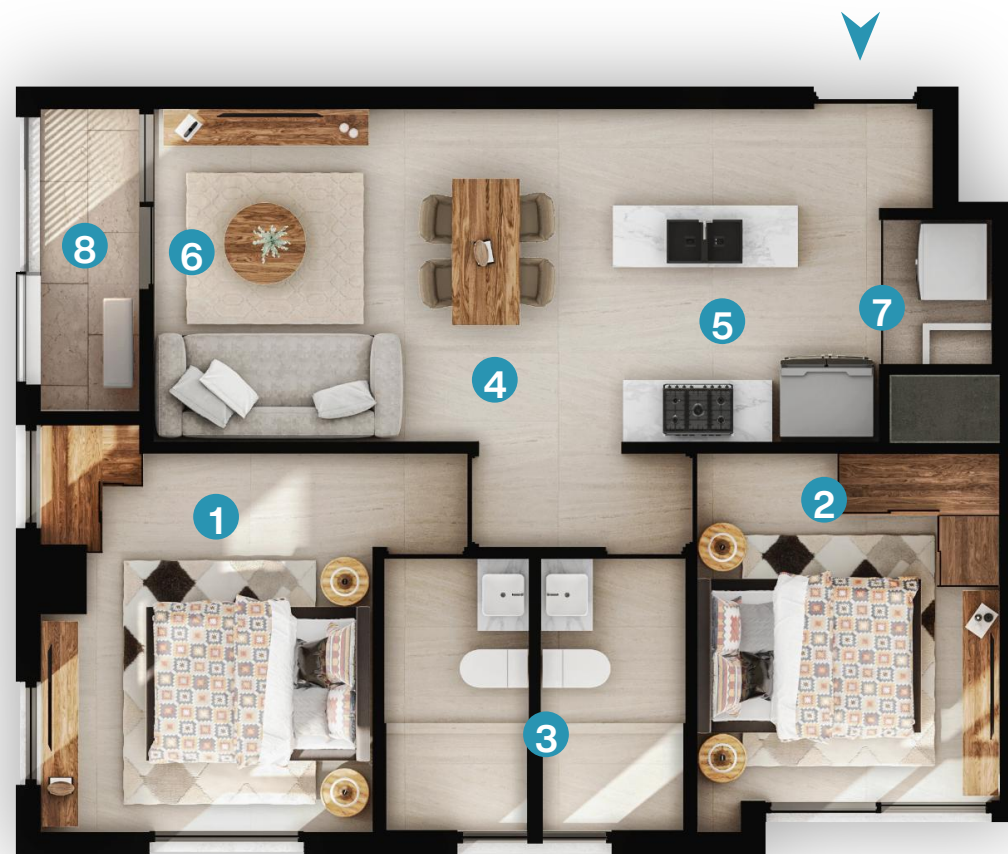
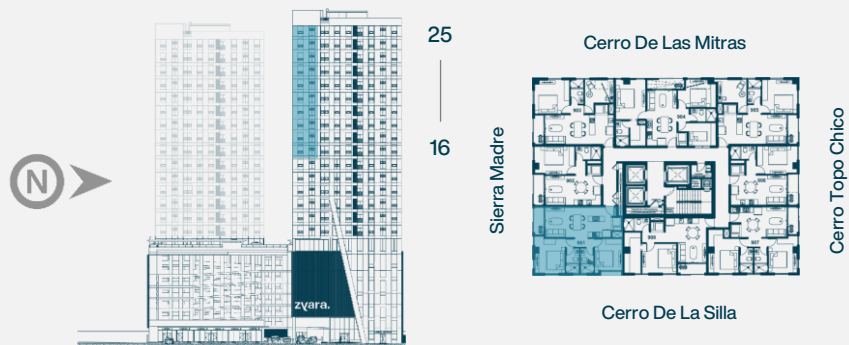


Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

B2

Vista Sur-Oriente
70.23 M²

- 1 Recámara Principal
- 2 Recámara Secundaria
- 3 2 Baños
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Sala
- 7 Área de lavado con Sink
- 8 Balcón
- 9 2 Cajones de estacionamiento



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

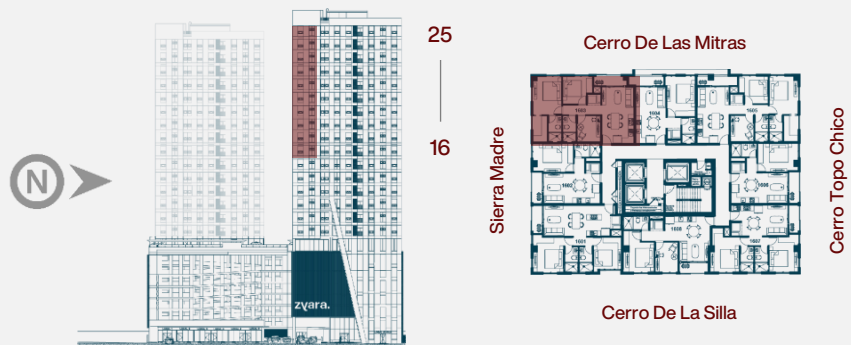


2 Recámaras + Flex

B3

Vista Sur-Poniente
79.88 M²

- 1 Recámara Principal con Walk-In-Closet
- 2 Recámara Secundaria
- 3 Flex
- 4 2 Baños
- 5 Comedor
- 6 Cocina
- 7 Sala
- 8 Área de lavado con Sink
- 9 Balcón
- 10 2 Cajones de estacionamiento



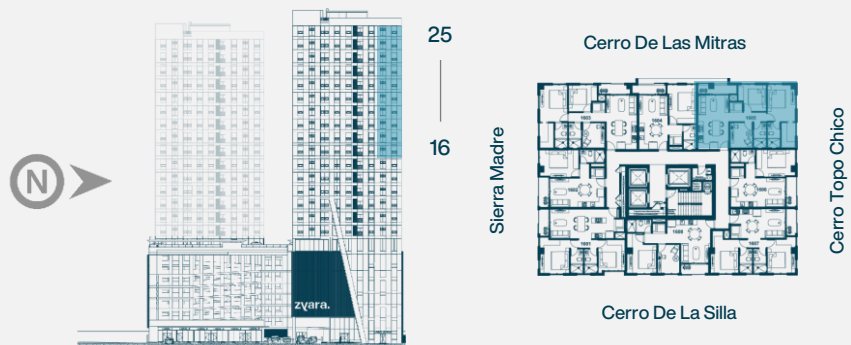
Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

B3

Vista Nor-Poniente

80.77 M²

- 1 Recámara Principal con Walk-In-Closet
- 2 Recámara Secundaria
- 3 Flex
- 4 2 Baños
- 5 Comedor
- 6 Cocina
- 7 Sala
- 8 Área de lavado con Sink
- 9 Balcón
- 10 2 Cajones de estacionamiento



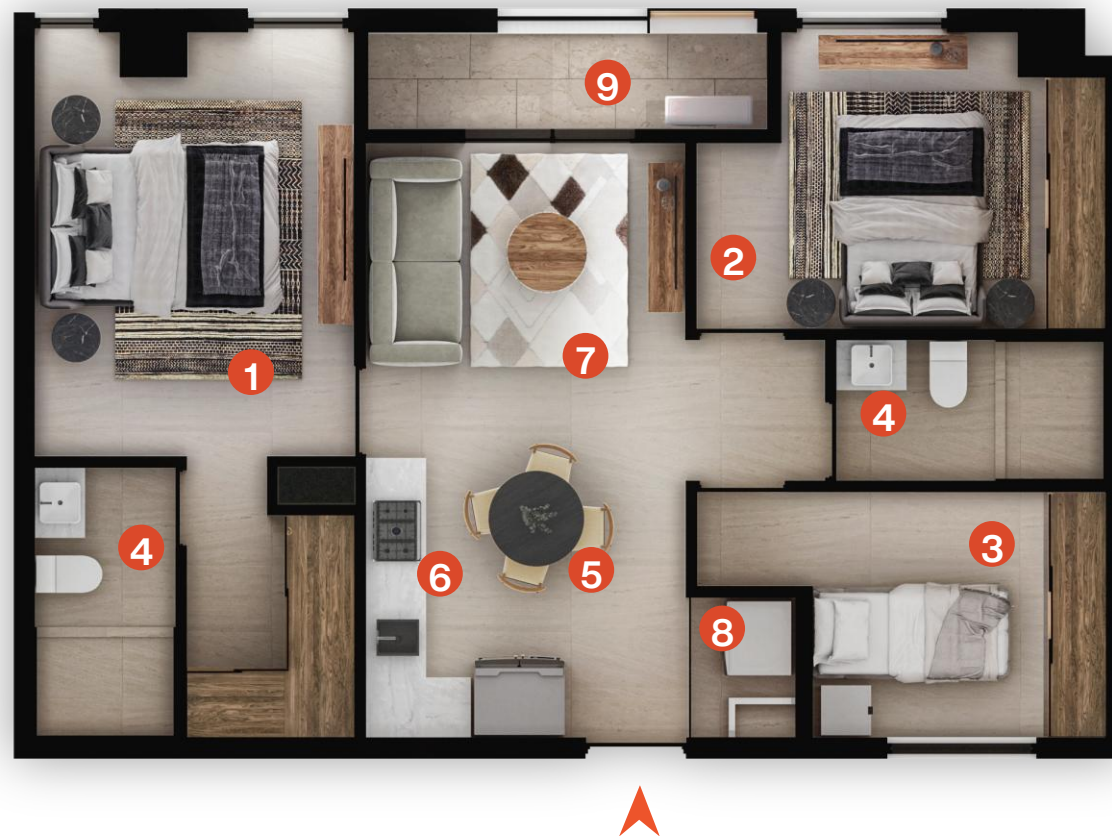
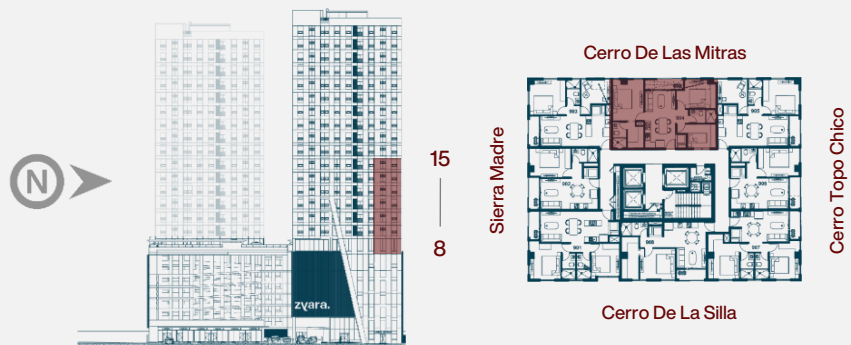
Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

C1

Vista Poniente

82 M²

- ❶ Recámara Principal con Walk-In-Closet
- ❷ Recámara Secundaria
- ❸ Recámara 3
- ❹ 2 Baños
- ❺ Comedor
- ❻ Cocina
- ❼ Sala
- ❽ Área de lavado con Sink
- ❾ Balcón
- ❿ 2 Cajones de estacionamiento



Imágenes con fines ilustrativos, el producto final puede variar.

Gracias.